



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 GLOSTRUP

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, onsdag den
15. sept. 2010 kl.19:00.
Afholdt på Herstedøster Skole**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Orientering om nuværende og fremtidig afregning af fjernvarme.
 3. Vedtagelse af fremtidig afregning af fjernvarme.

AD1) Formanden bød velkommen og anbefalede Elin Simonsen til dirigent. Ingen andre ønskede rollen og Elin blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

36 stemmeberettigede grundejere var fremmødt, hvoraf 9 var fuldmagter.

AD2) Formanden fremlagde indkaldelsens emne, og der henvises til den omdelte skriftlige indkaldelse.

Dette gav følgende kommentarer fra salen:

Nogle beboere i enderækkehusene var ikke så glade, da de mister den reduktion de normalt får, pga. den kolde endevæg. E. Mogensen i nr. 58 var noget bekymret, fordi han kun har ca. 18-19° i sin stue om vinteren, så han var ikke tryk ved, muligvis at skulle betale mere, fordi han bruger mere varme uden at få det varmere i sin stue.

Der blev bl.a. snakket om kølingen af returvandet til kommunen (incitamentstakst). Hvis alle bruger deres radiatorer korrekt, sendes vandet retur med den korrekte temperatur.

Bestyrelsen lovede, at de ville få lavet en folder med energispareråd. Mogens Andersen i nr. 90 mente at Albertslund Kommune laver sådan en gratis.

Så blev der spurgt, hvornår bestyrelsen forventede at arbejdet ville gå i gang.

Bestyrelsen forventer at arbejdet starter medio oktober måned 2010. Der er ca. 1 måneds leveringstid på de komponenter der skal indbygges på rørene i krybekælderne. Det forventes at tage 2 - 3 dage pr. række at udfører arbejdet, så der vil blive lukket for varmen i den pågældende række hvor arbejdet foregår.

Bestyrelsen informerede om, at de har modtaget tilbud fra 3 forskellige VVS-firmaer, hvoraf 2 er interessante at gå videre med. Hvis forslaget bliver godkendt, tager bestyrelsen en yderligere snak med de 2 virksomheder.

Bestyrelsen informerede også om, at optage et lån løbende over 4 år, samtidig med at bestyrelsen vil bruge nogle af de penge grundejerforeningen har hensat.

AD3)

Generalforsamlingen gik til afstemning om bestyrelsens forslag:

”Bestyrelsen foreslår at vi igangsætter arbejdet i krybekælderne med indgåelse af aftale med VVS-firma og at fjernvarmeafregningen fremover sker direkte til Albertslund Kommune for hvert enkelt medlem samt at Grundejerforeningen optager et dækkende lån i banken”.

Der var enighed om, at afstemningen skulle gøres skriftligt.. Da stemmerne var optalt var der 35 ja og 1 blank.

Forslaget er vedtaget.

Henri oplyste at der vil blive en ekstraordinær afregning af fjernvarme i Grundejerforenings-regi for den resterende periode 1.6. – 31.12.2010, og at fjernvarmeafregningen overfor Albertslund Kommune formentlig vil starte den 1. januar 2011.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 19:50.

Således passeret:

Albertslund d. /

Elin Simonsen dirigent

Mogens Andersen formand

Charlotte Sørensen sekretær