



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, tirsdag den 15. maj. 2018 kl. 19.00
afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2017/2018
 4. Valg bestyrelse
 - a: Valg af kasserer
 - b: Valg af 1 bestyrelsesmedlem
 - c: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - d: Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag:
Sikkerhedsløsning

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2018/2019.

AD1) Formanden, Mogens Andersen, bød velkommen og anbefalede Ole Friis Andersen som dirigent, og Ole blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dagsorden blev herefter kort gennemgået og dirigenten kunne konstatere, at der var 22 fremmødte og ingen fuldmagter. I alt 22 stemmeberettigede.

AD2) Formanden, Mogens Andersen, fremlagde bestyrelsens beretning, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Herfra kan dog nævnes:

Regnskabet:

Genopretning af fællesarealerne samt saltning har været en stor post i det forgangne år i budgettet, så grundejerforeningens driftsregnskab for året 2017/18 udviser et underskud på kr. 80.296,01.

Varme og vand:

Diverse reparationer i krybekældrene blev gennemgået. I alt beløber de sig til kr. 164.000. Det er væsentligt mere end budgetteret.

Kenneth nr. 182, spurgte til en vandhane i haven, og om den kunne åbnes igen? Formanden og kassereren sagde, at den blot skal fjernes, da den er fra gammel tid, og ikke tilsluttet vand længere. Såfremt den skal tilsluttes vand skal det ske til grundejerens eget vand og måler.

Fællesarealer:

Willemoes opsagde kontrakten med os, efter bestyrelsen kritiserede ham for ikke at holde arealerne godt nok. I stedet har vi startet samarbejde med gartner Blynert Have- og Ejendomsservice. Han startede med en genopretning af hele området, hvilket var en engangs udgift. Herefter betaler vi 200.000 om året for de grønne områder. Herudover kommer der en særskilt kontrakt på snerydning og saltning, som kan variere alt efter, hvor mange saltninger og snerydninger der skal foretages. Man kan mene, at han salter lige rigeligt, men han kører efter DMI's regler.

Bestyrelsen opfordrer stadig til, at man følger lokalplanen, og at de medlemmer der har sat hegn op for enden af haven snarest får plantet en hæk på ydersiden af hegnet. Der opfordres til, at dem der ikke har nået det, får malet carportene i år.

Tømning af de 2 fælles affaldsøer fungerer stort set fint nu. Det opfordres stadig til, at man slår pap godt sammen eller skærer det i mindre stykker, inden det puttes i containerne, ellers optager det for meget plads. Såfremt containerne er fyldt, må I tage affaldet med hjem igen og vente til de er blevet tømt, i stedet for at stille det ved containerne til gene for andre beboere og med fare for, at det flyver rundt i området.

Energiforedrag:

Energiforedraget den 21.9.2017 var godt besøgt. Det handlede om, hvordan bygningerne kan forberedes til lavtemperaturfjernvarme i år 2026.

Belysning:

Kommunen har lavet en plan for udskiftning af sti- og gadebelysning til LED-belysning. Som det ser ud nu skal det ske i vores område i Q2-2019. Bestyrelsen samarbejder med De røde Elmehuse i den forbindelse, så vi kan få en ensartet belysning i hele området.

YouSee:

Vi har underskrevet en aftale med YouSee, hvor vi binder os til at modtage signaler fra YouSee i en bindingsperiode på 5 år. YouSee opgraderer Grundejerforeningens coax kabel-tv-net til Docsis 3.1 uden omkostninger for grundejerforeningen og dens beboere.

Beretning fra Festudvalgene:

Der er blevet afholdt sommerfest den 19. august 2017, med succes, men der kom desværre ikke så mange som havde tilmeldt sig, hvilket er beklageligt, når der både er lagt arbejde og penge i arrangementet. Der er netop udsendt invitation til sommerfest den 18. august 2018, med egenbetaling på 50 kr. pr. voksen.

Der er også blevet afholdt Juletræsfest på Herstedøster Skole samt fastelavn på legepladsen. Til Fastelavn kom der heller ikke så mange som tilmeldt. Det var meget koldt den dag, så måske derfor valgte nogle at blive hjemme, men festudvalget brændte inde med en del fastelavnsboller.

Lokalplan:

Lokalplan 17.7, der gælder for bebyggelsen blev endnu engang nævnt, se nærmere i beretningen. Der er link fra grundejerforeningens hjemmeside (Grf-Platanparken.dk) til lokalplanen, og den kan også findes via kommunens hjemmeside. Husk også, at de nye affaldsstativer skal males i farverne brun eller sort.

Kommentarer til beretningen fra de fremmødte grundejere:

Anne Mette i nr. 260, har konstateret huller i asfalten ved 2. stikvej. Bestyrelsen kunne informere om, at der allerede er skrevet til kommunen om hullerne, da det er på hovedindfaldsvejen, og dermed kommunens ansvar. Vi håber de lapper det.

Else Andersen i nr. 166 tog igen parkeringsplads problemet op. Else efterlyste, at det var med i beretningen, da hun havde bragt problemet op på sidste generalforsamling samt efterfølgende havde fremsendt løsningsforslag til bestyrelsen. Bestyrelsen har forholdt sig til henvendelsen fra Else, men ikke fundet det nødvendigt at tage det med i beretningen, da bestyrelsen havde tilkendegivet, at Else var velkommen til at komme med forslag og fremlægge dem på en Generalforsamlingen, men dette er ikke sket.

Julie nr. 62. påtalte, at fugle hiver affald ud af skraldespandene og spurgte om det var muligt at få nogle andre låg på? Ifølge kassereren kan vi ikke få nye lukkede låg til de eksisterende spande. Det vil kræve indkøb af nye spande med låg, hvis de skal udskiftes. En udgift på ca. 15.000. Vi må endnu engang bede containervagten om at tømme dem HVER uge, for at minimere problemet. Bestyrelsen undersøger om der kan findes en anden løsning.

Helga nr. 264, Carport problemet blev omtalt igen. I hendes række er der én, der slet ikke vil være med til noget som helst. Når det er tilfældet, er det svært at få alle carporte malet og vedligeholdt.

Mogens omtalte de udvalg, der blev nedsat ved sidste generalforsamling. Bestyrelsen har ikke hørt noget fra legepladsudvalget. En af deltagerne i legepladsudvalget, kunne berette, at de har afholdt nogle møder og at udvalget stadig består.

Oprydningssudvalget arrangerede en oprydningsdag den 6. maj med stort fremmøde. Formanden opfordrede til at gentage dette til næste år.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD3) Kassereren, Henri Larsen, gennemgik Resultatopgørelse 1.4.2017-31.3.2018 for grundejerforeningen og varmecentralen 2017/2018.

Forklaringen på den store beløb på Fællesarealer på kr. 386.912,38 er blevet forklaret i beretningen.

Udgifter i alt på kr. 489.646,01, hvilket gav et underskud på kr. 80.296,01.

Varmecentralen: på grund af de store beløb til reparationer er der henlagt mindre end budgetteret. Derfor slutter vi med et overskud på Varmecentralen på kr. 171,81

Balancen pr. 31.3.2018 blev herefter gennemgået af Henri.

Efter et par spørgsmål blev hele regnskabet for Grundejerforeningen og regnskabet for Varmecentralen godkendt.

AD4) a) Valg af kasserer. Henri Larsen, nr. 214, blev genvalgt.

b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Elin Simonsen nr. 202, blev genvalgt

c) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Martin Kirk nr. 218 og Anette Dunk nr. 28 blev genvalgt.

d) Valg af revisorsuppleant. Simon Petersen i 118 blev valgt.

AD5) Indkomne forslag: Sikkerhedsløsning

Flemming Høvrings kone, Karina fra nr. 232 præsenterede det stillede forslag:

”Skal vores bestyrelse arbejde sammen med de røde Elmehuses bestyrelse om at finde en samlet løsning på vores problem med kriminalitet i området, og derefter få den valgte løsning til afstemning ved en fremtidig generalforsamling. Ja eller Nej.”

Forslaget er stillet fordi der har været ubehagelige henvendelser til børn fra fremmede og en del indbrud i biler.

Som følge af det stillede forslag, samt på opfordring fra Flemming Høvring, har bestyrelsen allerede i april måned deltaget i et møde med Dansk Alarmsikring sammen med De Røde Elmehuse og har modtaget et tilbud fra Dansk Alarmsikring. Dette blev udleveret til de fremmødte. Carsten Dahl uddybede nærmere, hvordan og hvorfor tilbuddet er fremkommet. Et tilbud der lyder på 62.495,- og vil betyde, opstilling af et kamera, som filmer alle indkomne samt ud kørende biler fra Elmehusene.

Helga nr. 264, mente ikke vi skal være så forskrækkede og havde ikke hørt om problemet før. Hun er imod forslaget. Hun foreslog endvidere, at forældre med børn, laver en fælles ordning om på skift at være med på legepladsen.

Karin nr. 34, konstaterede, at det kun er biler, der bliver registreret, og at man også kan komme ind i vores område fra mange andre sider.

Thomas nr. 226, var helt klar af den overbevisning, at vi ikke skal vente til der er indbrud eller overfald, men at kamera samt skilte vil have en præventiv virkning.

Per nr. 2, sagde, at der er delte meninger om problematikken, og at han selv er modstander af forslaget.

Karina nr. 232, fortalte at det mest er i Facebookgruppen, man deler oplevelserne, og at det sikkert er derfor, at alle andre ikke har hørt om problemerne.

Formanden, Mogens omtalte en statistik som viser, at Albertslund ligger lavt i indbrudsstatistikken over indbrud i biler.

Else Andersen nr.166, var usikker på, hvad vi skulle stemme om, og mente det var at skyde gråspurve med kanoner og var modstander af overvågning.

Dirigenten spurgte om Bestyrelsen fortsat skal arbejde videre med De Røde Elmehuse om at finde en løsning.

Det blev enighed om at stemme om det af Flemming Høvring fremsendte forslag: 7 stemte for forslaget. 3 stemte blankt, 12 stemte imod, hvorfor forslaget er nedstemt.

Det blev sagt, at det jo står enhver frit for at gå videre og samarbejde om problematikken og stille et forslag til næste Generalforsamling.

AD 6)

Henri fremlagde budgettet for året 2018/2019 for Grundejerforeningen og Varmecentralen, samt forslag til kontingent for 2018/2019.

Det fremlagte forslag til kontingent 2018/2019 blev vedtaget. Kontingent til Grundejerforeningen stiger fra 650 til 700 og kontingent til Varmecentralen stiger fra 450 til 500 kr. i de sidste 3 kvartaler, så der i alt betales 1200 kr. pr kvartal.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som herefter blev godkendt.

Det blev opfordret til, endnu engang at gøre opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside: Grf-Platanparken.dk, hvilket hermed er gjort.

Festudvalget opfordrede til, at man husker at melde fra, såfremt man ikke møder op til arrangementer.

Dirigenten og formanden erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.40

Således passeret:

Albertslund d. / 2018

Ole Friis Andersen Dirigent

Mogens Andersen formand

Elin Simonsen sekretær