



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 GLOSTRUP

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken onsdag den 26. maj 2010 afholdt på Herstedøster Skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2009/2010
4. Valg af bestyrelse:
 - a) Valg af formand (1 årig periode)
 - b) Valg af kasserer
 - c) Valg af 1 bestyrelsesmedlem
 - d) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - e) Valg af revisorsuppleant

AD1) Næstformanden bød velkommen til generalforsamlingen og anbefalede at Ole Friis Andersen blev valgt som dirigent og var glad over at se at der var en del der havde taget tid til at komme.

Ole Friis Andersen blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var behørigt varslet.

Dirigenten konstaterede at der var 59 grundejer incl. Fuldmagter fremmødt. Der blev valgt 2 stemmetæller hhv. nr. 114 og 180.

AD2) Næstformanden og Kasserer gennemgik beretningen, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Der var 4 grundejer som havde spørgsmål vedrørende beretningen: Grundejer i nr, 316, 174, 114 og 236.

Der var spørgsmål til hængeblodbøgen hvor mange år der ville gå, før man var nødt til at fælde den. Til dette svarede bestyrelsen at der gerne skulle gå mange år.

Vedrørende de træer som løbende er fældet mellem husrækkerne, ville det være dejligt at der kom nye eller buske så det ikke bliver helt bart. Så der igen står 2 træer/buske mellem hver række. Bestyrelsen vil se på dette.

Da saltet i vinter slap helt op blev der heller ikke fejret, så der var meget glat. Kunne man ikke have brugt noget grus. Til det blev der svaret at det ikke ville hjælpe.

Da det gamle festudvalg havde sagt stop, vil bestyrelsen gerne takke for samarbejdet. Der blev valgt 3 nye medlemmer til festudvalget hhv. nr. 62, 228 og 308.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

AD3) Først gennemgik Kassereren Grundejerforeningens regnskab, hertil var der ingen spørgsmål.

Grundejerforeningens regnskab blev herefter godkendt.

Regnskabet for varmecentralen blev herefter gennemgået, og kassereren orienterede om, at der på grund af udskiftningen af vores fjernvarmerør har været en del efterfølgende reparationer i vores krybekældre.

Der var spørgsmål fra grundejerne i nr. 180 og 223 om grundejerforeningen ikke kunne have fået det betalt af kommunen. Hertil blev der svaret at det var ikke med i kontrakten og hvis det ikke var gået i stykker nu, var det alligevel sket indenfor kort tid.

Der var spørgsmål hvad de 80.000 kr. var blevet brugt til, hertil svarede kassereren at de bl.a. var brugt til udskiftning af trykdifferensventiler og ny varmeveksler m.v.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

- AD4)** Valg af formand (1 årig periode): Mogens Andersen nr. 144 blev valgt.
Valg af Kasserer: Henri Larsen nr. 214 blev genvalgt.
Valg af bestyrelsesmedlem: Per Gustafsson nr. 2 blev valgt.
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Elin Simonsen nr. 202 og Lisbeth Møller nr. 116 blev genvalgt.
Valg af revisorsuppleant: Henning Kosack nr. 292 blev genvalgt.

- AD5)** Bestyrelsens forslag om fremtidig TV-modtagelse:
Henri gennemgik bestyrelsen forslag om at
”den fremtidige TV-modtagelse skal fremover ske via individuelle løsninger”
hvilket indebærer, at hvert enkelt medlem fremover selv kan bestemme om man vil abonnere på grund-, mellem- eller fuldpakken fra YouSee. I dag modtager alle fuldpakken.

Henri orienterede også om, at hvis man sagde ja til forslaget vil hver enkelt grundejer få et brev fra YouSee hvor de kan vælge den pakke de ønsker, og grundejerne vil fremover skulle betale TV-pakken direkte til YouSee.

Alternativt kan den enkelte grundejer undlade at indgå kontrakt med YouSee, men må så selv finde en alternativ måde at modtage TV på.

Der var 9 grundejer som stillede spørgsmål 316, 228, 166, 244, 114, 146, 180, 86 og 240.

Der var en der syntes at det var mærkeligt at vi havde lagt fibernet ned, men nu skulle vi hver især lave vores egen aftale. Hertil blev der svaret, at fibernetløsningen var noget man ville arbejde videre med, da man p.t. ikke havde fuldt overblik over økonomien i projektet.

Bestyrelsen oplyste ligeledes at omkostninger til TV-modtagelsen i Grundejerforeningens regi er en meget stor post og at nogle medlemmer ønskede en mindre pakke da de ikke ser på så mange kanaler.

En ville have at vide hvad vi skulle stemme om, det blev præciseret.

Nogle udtrykte støtte til bestyrelsen forslag.

For forslaget stemte 40 og 19 stemte imod. Forslaget var hermed vedtaget

Det forventes at den individuelle TV-modtagelse vil træde i kraft fra 1.7.2010.

Forslag om indkøb af stillads fremsat af Tommy Johansen nr. 274.

Bestyrelsen orientere om at hvis forslaget blev vedtaget, skal det være et ordentligt stillads der skal indkøbes.

Der var 5 grundejer nr. 28, 62, 232, 180 og 106 som havde spørgsmål.

Bestyrelsen efterlyste om der var nogen håndværker som kunne vejlede bestyrelsen om indkøb af stillads. Grundejer nr. 62 ville hjælpe bestyrelsen med at få indkøbt et.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

AD6) Henri fremlagde budgettet for året 2010/2011 for henholdsvis Grundejerforeningen og for varmecentralen.

Der var ingen spørgsmål til budgetterne og de blev godkendt.

Eventuelt:

Der blev efterlyst et bord og bæk i rækken mellem 252-232 det vil bestyrelsen se på.

Der er problemer med asbest som falder ned fra taget (180 og 264 havde ordet).

Grundejeren i nr. 138 vil gerne opfordre at hunde skal være i snor. Bestyrelsen er helt enig i at hunde skal føres i snor og opfordrede grundejerne til altid at gøre dette, ligesom man opfordrede hundeejerne at samle det op som ens hund har efterladt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.

*Således passeret
Glostrup d. /*

*Ole Friis Andersen
Dirigent*

*Mogens Andersen
Formand*

*Lisbeth Møller
Referent*