



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, torsdag den 26. maj. 2011 kl.19:00.
Afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2010/2011
 4. Valg bestyrelse
 - A: Valg af formand (villig til genvalg)
 - B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (villig til genvalg)
 - C: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - D: Valg af revisor
 - E: Valg af revisorsuppleant
 5. Indkomne forslag
 - A: Forslag af tagrenderensning
 6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2011/2012.

AD1) Formanden bød velkommen og anbefalede Ole Friis Andersen til dirigent. Ingen andre ønskede rollen og Ole blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

34 stemmeberettigede grundejere var fremmødte hvoraf 5 var fuldmagter.

AD2) Beretningen blev fremlagt af formanden, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Dette gav følgende bemærkninger:

Tommy Johansen 274 roste bestyrelsen for at have undersøgt mulighederne for at erhverve et stillads til grundejerforeningen, han mente at det var godt, at det var blevet undersøgt hos Arbejdstilsynet.

Mathias 138 ville gerne vide hvordan der var kommet ting ned i krybekældrene, når de var aflåst. Bestyrelsen svarede, at det var ting som havde ligget i rigtig mange år, før krybekældrene blev aflåst, så mange af tingene var simpelthen rådnet op. Det er ikke meningen, at krybekældrene skal fyldes op med alle mulige ting, for så kan håndværker bl.a. ikke bevæge sig dernede.

Carsten 114 roste bestyrelsen for det flotte stykke arbejde der var lavet i løbet af året, men spurgte så samtidig om en folder med 10 gode råd, som bestyrelsen havde lovet at lave. Bestyrelsen lovede, at få det ordnet.

Pan Winther 236 mente at den sidste varmeopgørelse fra Clorius for perioden 1.6. – 31.12.2010 måtte dække hele året 2010 p.g.a. beløbets størrelse. Bestyrelsen svarede at opgørelsen kun dækkede den anførte periode, men på grund af meget kolde perioder i 2010 var regningen fra Albertslund Kommune blevet en del større end tidligere år. Enhedsprisen var steget p.g.a. meget mindre antal aflæste streger.

Karen Brinck 34 fortalte at, hun havde fået at vide at vi kunne få en mand ud fra Varmeværket til at fortælle om hvordan vi opvarmer bedst mulig, uden at det ville koste grundejerforeningen noget. Bestyrelsen svarede, det ville vi selvfølgelig undersøge.

Tenna Andersen 248 spurgte om hvem der havde ansvaret for snerydningen på hovedvejen. Bestyrelsen svarede, at det var Albertslund Kommune. Grundejerforeningen har ansvaret for stikvejene.

Anette Dunk 28 sagde, at vi kunne mødes nogle stykker om vinteren og hjælpe til med at fjerne noget af al det is som kommer på vejene, inden det sætter sig så fast.

Per Dollerup 70 var ikke tilfreds med intervallet i tømning af hundeaaffaldsstativerne. Bestyrelsen ville følge op på dette.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD3) Henri fremlagde regnskabet for grundejerforeningen og varmecentralen. Dette afstedkom ingen spørgsmål.

Derefter gennemgik Henri balancen og her kom heller ingen spørgsmål.

Regnskab og balance blev herefter godkendt.

AD4) A) Valg af formand. Mogens Andersen nr. 144 stillede op igen og blev genvalgt.
B) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Anette Dunk nr. 28 stillede op igen og blev genvalgt.
Charlotte Sørensen nr. 74 stillede op igen og blev genvalgt.
C) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Lisbeth Møller nr. 116 stillede op igen og blev genvalgt.
Elin Simonsen nr. 202 stillede op igen og blev genvalgt.
D) Valg af revisor. Ole Friis Andersen stillede op igen og blev genvalgt.
E) Valg af revisorsuppleant. Tenna Andersen nr. 248 blev valgt.

AD5) Bestyrelsen fremlagde sit forslag som bestod af: Oprensning af affald i tagrenderne samt bortkørsel af det oprensede affald. Tilbuddet lyder på ca. kr. 250.00 pr. hus. Dette gælder for bebyggelsens 152 huse med tagrender, samt at omkostningerne hertil opkræves separat hos hvert enkelt medlem.

Dette gav følgende kommentarer:

Per Dollerup 70: Mente at det kun var mos som lå i deres tagrende.

Henning Traneklint 258 spurgte om nedløbsrørene også var med i tilbuddet, da der også kunne sidde snavs i rørene. Bestyrelsen svarede, at det var ikke med i tilbuddet, men vi vil kontakte firmaet for at få det med.

Pan Winther 236 sagde at han ikke ville være med i sådan en ordning, da han selv havde rensset sine tagrender.

Hermed kom der en snak om, at forslaget så skulle falde, da alle fremmødte ikke ville være med. Men en del mente at det ikke kunne være rigtigt at 1 grundejer skulle være skyld i at de ikke kunne få rensset deres tagrender, da der er en del grundejere som ikke har mulighed for selv at komme op på en stige og gøre dette arbejde selv.

Der var enighed om, at Pan Winther 236 fritages for rensning af sin tagrende og betaling af de ca. kr 250.

Helga Madsen 264 sagde at i hendes række havde de lavet et stykke papir som alle havde underskrevet om fællesudgifter på taget.

Tommy Johansen 274 syntes det var en god ide, og anbefalede bestyrelsen at gå videre med arbejdet.

Per Dollerup 70 spurgte hvordan firmaet ville gøre arbejdet. Bestyrelsen svarede, at de ville bruge en stige og alternativt en lift hvor det er muligt.

Forslaget blev vedtaget med 33 for og 1 imod.

AD 6) Henri fremlagde budgettet for året 2011/2012.

Der var ingen spørgsmål til budgettet. Så budget for grundejerforening og varmecentral blev herefter godkendt.

Der var ikke noget eventuelt på dagsordenen, men dirigenten gav plads til at man kunne stille spørgsmål.

Daniel 320 ville gerne vide om udskiftning af faldstammer var pålagt den enkelte grundejer. Bestyrelsen svarede, at grundejerforeningen har ansvaret for faldstammerne i krybekældrene alt derover er hver enkelt grundejer.

Mathias 138 spurgte om hvem der havde ansvaret for udskiftningen af stubbene ved bumpene på hovedvejen, da der er en der har været i stykker meget længe.

Bestyrelsen svarede, at det er Albertslund Kommunes ansvar. Men vi vil kontakte kommunen igen, for at få den lavet.

Thomas 312 ville gerne vide om man ikke kunne gøre noget ved det grantræ som stod på fællesarealet, da det generede og skyggede meget. Bestyrelsen vil kigge på det og vender tilbage til Thomas.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:15.

Således passeret:

Albertslund d. 31/5-2011

Ole Friis Andersen dirigent

Mogens Andersen formand

Charlotte Sørensen sekretær