



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, tirsdag den 28. maj. 2013 kl.19:00.
Afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2012/2013
 4. Valg bestyrelse

- A: Valg af formand
- B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- C: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
- D: Valg af revisor
- E: Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag
Ingen

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2013/2014.

- AD1)** Formanden bød velkommen og spurgte om nogle havde lyst til at være dirigent, Elin Simonsen tilbød sig.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

28 stemmeberettigede grundejere var fremmødte hvoraf 3 var fuldmagter.

- AD2)** Beretningen blev fremlagt af formanden, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning. Dette afstedkom følgende spørgsmål:

Nr. 218 spurgte til bedene, om vi ikke kunne plante bærbuske i stedet for træer. Henri svarede, at i henhold til Lokalplanen så skal vi plante de oprindelige træer i bedene.

Nr. 288 spurgte om hvem der havde kontrol med området i henhold til den nye lokalplan.

Nr. 130 spurgte om hvordan kommunen ville håndhæve de nye regler for farver på facaderne.

Mogens oplyste i denne forbindelse, at næste gang et medlem udskifter facade eller maler, er det selvfølgelig medlemmets ansvar at overholde lokalplanen.

Brystningspladerne skal males i en kold grå farve. Rammerne omkring brystningspartiet og vinduesrammer skal males i enten en markant mørkere eller lysere grå tone, eller i farven hvid, mørkebrun eller sort.

Udhuse, hegn og affaldsstativer skal males i enten farven mørkebrun eller sort på udvendige sider mod fortove og fællesarealer.

På havesiden skal der være træhegn 4 meter ud fra facaden, resten skal være levende hegn af liguster, bøg eller avnbøg.

Det overordnede svar er, at kommunen har ansvaret men bestyrelsen vil selvfølgelig holde et øje med området.

Nr. 248 fortalte om en grundejer i de røde Elmehuse, som tidligere havde fået bødeforlæg fra kommunen for ikke at overholde lokalplanen.

Nr. 264 har problemer med det varme vand. Det er 63 grader varmt og det er kun nødvendigt med 50-55 grader.

Henri vil gå i krybekælderen og checke temperaturen og skrue ned for varmen, andre i rækken må så reagere hvis de syntes, at vandet er for koldt.

Nr. 116 syntes at det var bedre, hvis vi plantede noget med noget mere farve i bedene. Svaret er, at vi ikke kan få noget til at gro, men vi kan stille nogle store kummer/krukker med blomster.

Nr. 116 mente at vi kunne plante nogle løg, som påskeliljer og krokus osv. Bestyrelsen vil tage dette op til overvejelse.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD3) Henri fremlagde regnskabet for grundejerforeningen og varmecentralen.

Derefter gennemgik Henri balancen.

Regnskab og balance blev herefter godkendt.

AD4)

A) Valg af formand. Mogens Andersen nr. 144 stillede op igen og blev genvalgt.

B) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Charlotte Sørensen nr. 74 stillede op igen og blev genvalgt.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Anette Dunk nr. 28 stillede op igen og blev genvalgt.

C) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Elin Simonsen nr. 202 og Tenna Andersen nr. 248 stillede op igen og blev genvalgt.

D) Valg af revisor. Ole Friis Andersen stillede op igen og blev genvalgt.

E) Valg af revisorsuppleant. Lisbeth Møller nr. 116 blev valgt.

AD5)

Ingen forslag.

AD 6)

Henri fremlagde budgettet for året 2013/2014.

Nr. 196 spurgte hvorfor el-udgiften skulle være stor igen i år, da vi ikke skulle betale forud længere. Henri svarede, at det var fordi at el-udgiften er steget og det var rart at være lidt forudseende.

Herefter blev budgettet godkendt.

Der var ikke noget eventuelt på dagsordenen, men dirigenten gav plads til at man kunne stille spørgsmål.

Nr. 218 spurgte om der ikke kunne gøres noget ved den lille sandkasse. Der sidder et stort søm i den som børnene kan komme til skade på.

Nr. 260 sagde at nettet er gået i stykker, om man ikke kunne finde en anden løsning evt. en presenning i stedet for.

Der kom også en snak om et generelt katte-problem i området og om reglerne om katte hegn.

Bestyrelsen vil kigge på det.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:15.

Således passeret:

Albertslund d. 5 / 6 2013

Elin Simonsen dirigent

Mogens Andersen formand

Charlotte Sørensen sekretær