



# grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 GLOSTRUP

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, tirsdag den 29. september 2015 kl.19:00. Afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
  2. Fremlæggelse af forslag til fremtidig affaldsordning
  3. Indlæg af Albertslund Agendacenter
  4. Vedtagelse af et af de fremlagte løsningsforslag
  5. Nyt festudvalg til jule- og fastelavsarrangementer

**AD1)** Formanden, Mogens Andersen bød velkommen og foreslog Carsten Dahl som dirigent, hvis der ikke var andre forslag, hvilket ikke var tilfældet. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

73 stemmeberettigede grundejere var fremmødt og der var medbragt 15 fuldmagter, så der i alt var 88 grundejere repræsenteret.  
Carsten Dahl gennemgik dagsordenen og 3 stemmetællere meldte sig: Birgit fra nr. 90, Susan fra nr. 256 og Lisbeth fra nr. 116.

Kassereren, Henri Larsen, startede med at fortælle, at han og formanden, siden materialet til den ekstraordinære generalforsamling var sendt ud, havde kontaktet diverse banker for at høre om lånemuligheder, såfremt løsningsforslag 2, 3 eller 4 ville blive valgt. Bankerne er holdt op med at låne penge ud til grundejerforeninger, og såfremt vi ville skulle kunne låne, ville en ændring af vores vedtægter være påkrævet, og det ville være en større omgang med endnu en ekstraordinær generalforsamling osv. Mere om økonomien senere i referatet.

**AD2)** Mogens gennemgik kort de 4 løsninger som var medsendt indkaldelsen.  
Gennemgangen afstedkom en del spørgsmål fra de fremmødte og der var en del debat og diskussion i salen. Det er dog ikke muligt at gengive alle spørgsmål her. Både formanden, og vores gæst fra Agendacentret, Poul kunne svare på de fleste spørgsmål.  
Vi kan tilvælge sommerafhentning ugentligt ved løsning 1 og 3 mod en lille merpris.  
Restaffald er f.eks.: bleer, mælkekartoner, pizzabakker med snask i og det der er tilbage, når alt det andet (madaffald, papir, glas, pap, metal og plast) er sorteret fra. Man skal ikke sortere plast efter numre mere.  
Materiale med forklaring på affaldsarter og sortering vil blive udleveret, når vi overgår til den nye løsning.  
Kommunen har affaldsordningerne i udbud p.t, så de priser vi har fået opgivet er ca. priser, men skulle ikke rykke sig væsentligt.  
Container til miljøaffald er fortsat en del af den ordning vi har nu, og vil blive bibeholdt lige som storskrald samt haveaffald.  
Poul fra Agendacentret fortalte, at grundejerforeningen vil skulle søge en byggetilladelse ved de nedgravede løsninger og i en sådan sag vil evt. rør og ledninger der måtte ligge i de påtænkte områder blive klarlagt.

**AD3)** Poul, fra Agendacentret gav en god orientering og forklaring på, hvorfor vi skal have ny affaldsordning. Den formelle grund er, at Kommunalbestyrelsen har besluttet det, og den reelle grund er, at vi (kort fortalt) skal tænke på miljøet, forurening og fremtiden. Trykket på ressourcerne stiger og forureningen vil stige, hvis vi ikke gør noget aktivt. Ved en finsortering vil vi kunne mindske forureningen og genbruge mange ressourcer. Flere og flere virksomheder er begyndt at tænke langsigtet.  
Folketinget har besluttet, at 50 % af alt husaffald skal genanvendes i 2020. I Albertslund har man imidlertid besluttet, at vi skal have nået de 50 % i 2018 og 60 % i 2020.

Vores affaldsordning træder i kraft 1.10.2016.

Det blev bekræftet fra Poul fra Agendacentret, at Vestforbrænding er klar til at håndtere det sorterede affald.

I dag har vi en genanvendelses % på 22 i Kommunen, så det er et ambitiøst mål, og vi må i gang.

Hvis vi fejlsorterer for meget vil vores afgift stige, men ved en korrekt sortering vil der være penge at spare.

Fordele ved de nedgravede beholdere er, at de har en større volumen, og at en stor del af beholderen er under jorden, og dermed nede i kulden, de er kønnere og det er billigere og mere effektivt at tømme dem.

Organiske poser til madaffald vil blive udleveret af kommunen. Poul anbefalede, at man indretter skabet under køkkenvasken til sortering i forskellige fragmenter og finder plads andet sted i huset til de ting mange normalt har stående i dette skab, og som bruges sjældent. Affald skal sorteres mange gange dagligt, og derfor bør det være tæt på vasken. Poul havde materiale med og man kan læse meget mere om affald og sortering på agendacentrets hjemmeside [www.agendacenter.dk](http://www.agendacenter.dk).

Han forsikrede os om, at sortering indendørs er muligt, men at det var den udendørs sorteringsløsning, vi skulle beslutte på den ekstraordinære generalforsamling.

### **Økonomi**

Henri fortalte lidt om økonomien og et alternativ til at låne penge i banken. Næmlig den mulighed, at Grundejerforeningen allerede i 1. kvartal 2016 begynder at opkræve ca. 1000 kr. ekstra til at betale for den nye løsning. I løbet af 5 kvartaler vil vi så hver især have betalt vores del af løsningen, og vi vil kunne slippe for at låne penge i banken. Denne løsning vandt gehør i forsamlingen.

**AD4)** Vi gik til afstemning om, hvilken af de 4 løsninger vi skal have indført. Stemmerne fordelte sig som følger:

Løsning 1: 16 stemmer

Løsning 2: 1 stemme

Løsning 3: 43 stemmer

Løsning 4: 26 stemmer

1 stemmeseddel var blank og 1 var ikke afgivet.

Løsning 3 (se bilag) blev derfor valgt med stort flertal. Der var fuld opbakning til, at grundejerforeningen opkræver beløbet over ca. 5 kvartaler. Ingen stemte for banklån.

I forbindelse med bestilling af nye skabe, som løsning 3 kræver, vil det blive undersøgt om fjernelse af de gamle skabe kan blive en del af aftalen.

**AD5)** Festudvalg til jule- og fastelavsarrangementer blev ikke nedlagt, idet 2 friske piger meldte sig som nyt udvalg. Det består nu af Carina Hoelgaard i nr. 232 og Nina Woller-Kirk i nr. 218.

Dirigenten erklærede herefter den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 21.

Således passeret:

Albertslund d. / 2015

---

Carsten Dahl

---

Mogens Andersen formand

---

Elin Simonsen sekretær