

grundejerforeningen | PLATANPARKEN
ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

**Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, tirsdag den 21. maj. 2019 kl. 19.00
afholdt på Herstedøster Skole**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2018/2019

4. Valg bestyrelse

a: Valg af formand

b: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

c: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

d: Valg af revisor og revisorsuppleant

5. Indkomne forslag:

Hjertestarter

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2019/2020.

AD1) Formanden, Mogens Andersen, bød velkommen og anbefalede Anette Dunk som dirigent, og Anette blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dagsorden blev herefter kort gennemgået og stemmetællere blev fundet i fald der skulle blive brug sådanne senere. Som stemmetæller meldte Stephanie nr. 288 og Martin fra nr. 218 sig.

Der var 25 fremmødte og 1 fuldmagt, så i alt 26 stemmeberettigede.

AD2) Formanden, Mogens Andersen, fremlagde bestyrelsens beretning, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Herfra kan dog nævnes:

Regnskabet:

Udgifterne til saltning og snerydning har været meget lavere end budgetteret på grund af den milde vinter. Bestyrelsen har derfor besluttet at overføre 90.000 til varmecentralen, da der her er et underskud på 60.000. Dette giver god mening, da der skal bruges en del penge til udskiftning af varmtvandsrør i krybekældrene de kommende år. Endvidere har udgifter til reparation og vedligeholdelse i det forgangne regnskabsår været højere end budgetteret. Samlet set på de 2 regnskaber er der et overskud på 30.000 som henlægges til reparationer.

Varme og vand:

Diverse reparationer i krybekældrene blev gennemgået. I alt beløber de sig til kr. 179.679,27. Det er 80.000 kr. mere end budgetteret.

Fællesarealer:

Grundejerforeningens gartner – Blynert Have- og Ejendomsservice – har i det forgangne år vedligeholdt vores fællesarealer fuldt tilfredsstillende.

Det samme gør sig gældende for saltning og snerydning, efter at bestyrelsen i november 2018 fik lavet en ny vinteraftale om glatførebekæmpelse, hvor det blev aftalt, at Blynert skulle salte mindre end sidste sæson, hvor der blev saltet alt for meget.

Bestyrelsen opfordrer stadig til, at man følger lokalplanen, og at de medlemmer der har sat hegn op for enden af haven, eller har indhegnet hele haven med træhegn snarest får plantet en hæk på ydersiden af hegnet eller skiftet hegnet ud med hæk.

Affaldsøer:

I forhold til de 2 affaldsøer, så opfordres stadig til, at man slår pap godt sammen eller skærer det i mindre stykker, inden det puttes i containerne, ellers optager det for meget plads. Såfremt containerne er fyldt, må man tage sit affald med hjem igen og vente til de er blevet tømt, i stedet for at stille det ved containerne til gene for andre beboere og med fare for, at det flyver rundt i området. I mange tilfælde er der plads i affaldsøen på 1. stikvej.

Vær i det hele taget med til at holde vores fællesarealer rene ved ikke at smide affald, og hvis man ser affald, så saml det op og smid det i den nærmeste skraldespand.

Isolering:

Da Albertslund Kommune som tidligere oplyst sænker fremløbstemperaturen på fjernvarmevandet fra år 2026, er Bestyrelsen for Grundejerforeningen indgået i et samarbejde med Albertslund Kommune og kommunens arkitekter om udarbejdelse af en arkitekttegning for, hvordan rækkehusenes gavle kan isoleres. Der afholdes møde med Kommunen den 29. maj 2019.

Når den færdige løsning er udarbejdet, skal den følges, så alle bebyggelsens gavle får samme udseende. Det er selvfølgelig op til den enkelte ejer, om vedkommende vil foretage en isolering af sin gavl.

Læs evt. mere om lavtemperatur for Platanparken på hjemmesiden:
60grader.albertslund.dk/hvor-langt-er-vi/platanparken.

Belysning:

Kommunen forventer, at udskiftning af sti- og gadebelysningen i de gule og røde Elmhuse påbegyndes 3. kvartal 2019. Vi har 78 lyspunkter i Grundejerforeningen Platanparken. Kommunen kommer med et oplæg til, hvordan det kan se ud. Det er os selv, der skal betale det, men vi kender endnu ikke udgiften til hertil.

Bestyrelsen samarbejder med De røde Elmhuse i den forbindelse, så vi kan få en ensartet belysning i hele området.

Beretning fra Festudvalget:

Der er blevet afholdt juletræsfest på Herstedøster Skole med god tilslutning. På grund af ringe tilslutning sidste år til fastelavnsarrangement, er fastelavn ikke blevet afholdt i år.

Festudvalget vil gerne fortsætte, men vil gerne have flere med i udvalget og gode ideer til arrangementer eller lign. modtages gerne.

Lokalplan:

Lokalplan 17.7, der gælder for bebyggelsen blev endnu engang nævnt, se nærmere i beretningen.

Der er link fra grundejerforeningens hjemmeside (Grf-Platanparken.dk) til lokalplanen, og den kan også findes via kommunens hjemmeside.

Kommentarer til beretningen fra de fremmødte grundejere:

Ida i nr. 48 har problemer med sit stik ind i huset til TV. YouSee hævder at vores system er for gammelt. Bestyrelsen opfordrede Ida til at kontakte YouSee igen, da det ikke kan passe, og at det er YouSee, der må løse problemet.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD3)

Kassereren, Henri Larsen, gennemgik Resultatopgørelse 1.4.2018 - 31.3.2019 for grundejerforeningen og varmecentralen 2018/2019.

Grundejerforeningens driftsregnskab for året 2018/19 udviser et overskud på kr. 157,09 efter at bestyrelsen har besluttet at overføre 90.000 til varmecentralen.
Varmecentralens regnskab udviser et overskud på kr. 347,84.

Balancen pr. 31.3.2019 blev herefter gennemgået af Henri.

Efter et par spørgsmål blev hele regnskabet for Grundejerforeningen og regnskabet for Varmecentralen godkendt.

AD4)

a) Valg af formand. Carsten Dahl, nr. 114 blev valgt som ny formand. Mogens Andersen ønskede ikke genvalg.

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Anette Dunk i nr. 28 og Tenna Richter i nr. 248 blev valgt.

c) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Stephanie Woller i nr. 288 og Sander Jøesaar i nr. 220 blev valgt som nye suppleanter i bestyrelsen.

d) Valg af revisor og revisorsuppleant. Ole Andersen blev valgt som revisor og Lisbeth Møller i nr. 116 blev valgt som revisorsuppleant.

AD5)

Indkomne forslag: Hjertestarter

Dirigenten oplæste Tenna Richters forslag om opsætning af en Hjertestarter.
Tenna Richter, nr. 248 præsenterede sit forslag lidt nærmere. Det drejer sig om, at grundejerforeningen indkøber og opsætter en hjertestarter i vores område f.eks. på gavlen ved 268 eller 258, da der allerede nu også findes en i de røde Elmehuse, ved deres varmecentral. Både de røde og de gule Elmehuse vil dermed være langt bedre stillet, hvis dem der er hjerteløbere i området får en alarm. Evt. kan der ansøges om tilskud hos Trykfonden til opstilling af en hjertestarter.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

AD 6)

Henri gennemgik budgettet for året 2019/2020 for Grundejerforeningen og Varmecentralen, samt forslag til kontingent for 2019/2020.

Det fremlagte forslag til kontingent 2019/2020 blev vedtaget. Kontingent til Grundejerforeningen forbliver på kr. 700 og kontingent til Varmecentralen stiger fra 500 til 700 kr. i de sidste 3 kvartaler, så der i alt betales 1400 kr. pr kvartal.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet og kontingent, som herefter blev godkendt.

Den nye formand, Carsten Dahl, takkede afgående suppleanter, bestyrelsesmedlemmer og især afgående formand for indsatsen gennem mange år.

Der blev spurgt til tagene og om bestyrelsen overvejede at kigge på en løsning til udskiftning af tagene, da tagene mange steder er ved at smuldre.

Der har tidligere været forslag om en opsparring til nye tage, men dengang blev det nedstemt. Det er grundejerne, der selv har ansvar og dermed udgiften til nyt tag eller reparation. Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på det igen og tog det til efterretning.

En beboer gjorde opmærksom på, at man bør undersøge om aftaler vedr. udskiftning af tage evt. skal tinglyses.

Der er også problemer med alliker mange steder ved tagene/tagrenderne. Bestyrelsen vil bede Blynert om at kigge på en løsning, hvor der sætte net op, så allikerne ikke kan komme ind.

Festudvalget efterlyste flere medlemmer i udvalget og de vil komme med forslag til flere og andre arrangementer.

Der blev klaget over nogle beboere, der ikke rydder op, og lader ting ligge og flyde. Bestyrelsen kan dog ikke gøre noget ved problematikken, såfremt tingene ligger inde på ejerens grund. Bestyrelsen kan opfordre til, at der bliver ryddet op, men kan ikke tvinge dem. Det er tilsyneladende huse, hvor ejerne ikke bor der selv, men har lejet deres huse ud. Bestyrelsen vil kigge på sagen og prøve at kontakte ejerne.

Der blev opfordret til at gentage successen fra sidste år om en oprydningsdag.

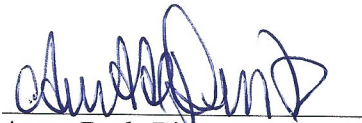
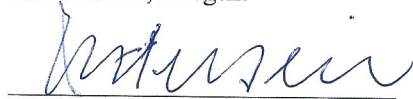
Der blev spurgt til om træerne på legepladsen kan blive beskåret. Henri kunne fortælle, at det er planlagt og aftalt med Blynert allerede.

Dirigenten og formanden erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.07.

Således passeret:

Albertslund d. 27/5 2019


Anette Dunk, Dirigent
Mogens Andersen, formand
Elin Simonsen, Sekretær