



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, tirsdag den 21. juni. 2016
kl.19:00.

Afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Fremlæggelse af forslag til vedtægtsændringer
 3. Afstemning om vedtægtsændringerne

AD1) Formanden, Mogens Andersen, bød velkommen og efterspurgte en dirigent. Carsten Dahl meldte sig, og blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den Ekstraordinære Generalforsamling var behørigt varslet, og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsorden blev herefter gennemgået og dirigenten kunne konstatere, at der var 23 fremmødte og 14 fuldmagter, så i alt var 37 parceller repræsenteret. 2 stemmetællere blev valgt. Carsten præciserede vedtægtsreglerne i § 11.2. og at forslaget kun kan vedtages, hvis $\frac{3}{4}$ af de stemmeberettigede stemmer for forslaget.

AD2) Kasserer, Henri Larsen, gennemgik forslag til vedtægtsændringerne og dets betydning for grundejerforeningen som helhed og for det enkelte medlem. Se bilag til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Henri pointerede vigtigheden af, at forstå indholdet i forslaget. Med de nuværende vedtægter vil bankerne, som følge af krisen, ikke tillade Grundejerforeningen at optage lån. De vil have sikkerhed for pengene, og derfor er en vedtægtsændring nødvendig, hvis Grundejerforeningen engang i fremtiden måtte få brug for at optage et lån til etablering af et større og dyrt projekt. Hvis Grundejerforeningen ikke kan låne penge, vil et evt. større projekt først kunne gennemføres, når pengene er opkrævet via kontingentet, og det vil i så tilfælde være nødvendigt med store kontingentstigninger i en kortere eller længere periode, hvilket kan være svært for mange.

Det er værd at bemærke sig, at risikoen for at komme til at hæfte solidarisk, som nævnt i § 4.2 kun vil være i det tilfælde, at Grundejerforeningen ikke overholder sine forpligtelser, og det vil den altid gøre, hvis det overhovedet er muligt. Det er endnu ikke sket i foreningens historie, at Grundejerforeningen ikke har kunnet indfri sine forpligtelser. I dette tilfælde gælder forpligtelsen kun over for banken og aldrig over for andre kreditorer.

Det er også værd at bemærke, at de nuværende vedtægter har eksisteret siden 1970 og, at de evt. ændrede vedtægter vil komme til at gælde i mange år fremover, hvorfor 15.000 kr. ikke er så mange penge om 10-15 år.

Endvidere skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen, og det tager også en del tid, så for at være på forkant, vil Bestyrelsen gerne have ændret vedtægterne nu, så der ikke vil være hindringer i fremtiden for at kunne optage et lån. Et lån vil under alle omstændigheder også skulle vedtages på en Generalforsamling.

Der blev stillet forskellige opklarende spørgsmål, som Mogens og Henri svarede på.

Da der ikke var flere spørgsmål blev afstemning afviklet.
Der var 29 stemmer for at ændre vedtægterne og 8 imod. Forslaget om vedtægtsændring blev således vedtaget med mere end 3/4 af de stemmeberettigede.

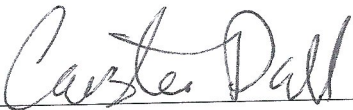
Eventuelt:

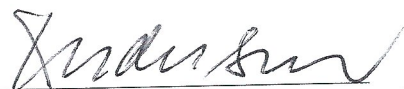
Der søges nye medlemmer til Jule- og Fastelavnsudvalget, hvis det skal fortsætte, da de 2 der hidtil var i udvalget ikke ønsker at fortsætte. Interesserede kandidater kan melde sig hos bestyrelsen.

Den ekstraordinære Generalforsamlingen sluttede kl. 19:50.

Således passeret:

Albertslund d. 27/6 2016


Carsten Dahl


Mogens Andersen formand


Elin Simonsen sekretær