



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, tirsdag den 23. maj. 2017 kl. 19.00.
afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2016/2017
 4. Valg bestyrelse
 - a: Valg af formand
 - b: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - d: Valg af revisor
 - e: Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag: (5 stk.)
 - Legepladsudvalg, Fælles oprydningsdag, Carportfond, Arbejdsgruppe samt Opstille en ny bestyrelse

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2017/2018.

AD1) Formanden, Mogens Andersen, bød velkommen og anbefalede Carsten Dahl som dirigent, og Carsten blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dagsorden blev herefter gennemgået og dirigenten kunne konstatere, at der var 39 fremmødte og 6 fuldmagter, så i alt 45 stemmeberettigede. Der skulle bruges stemmetællere senere på aftenen og Morten i nr. 228 og Sander i nr. 220 meldte sig til dette hverv.

AD2) Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Herfra kan dog nævnes:

Den nye affaldsordning blev lidt dyrere end budgetteret, til gengæld blev underskuddet på Grundejerforeningens driftsregnskab mindre end budgetteret. Udskiftning af varmtvandsrør som vi skal i gang med i løbet af nogle år, vil komme til at koste ca. 5000 pr. hus, hvorfor vi fortsætter med at henlægge beløb på varmecentralen. Der har ikke været de store reparationer i år i krybekældrene. En billedrapport skal dog snart laves igen, da det er 2 år siden sidst.

Fællesarealer: Vi har påpeget over for Willemoes Ejendoms Service, at han skal køre med mindre snerydningsmaskiner, for ikke at ødelægge vores bede samt fliser og græskanter langs med stierne. Hver grundejer bedes huske at vedligeholde og fjerne ukrudt i bedene foran skuerne og for husene langs hovedvejen også at fjerne ukrudt ved indersiden af trådhegnet. På havesiden bør højt græs, der vokser ved og inde i hækken fjernes. Enderækkehusene bør endvidere fjerne højt græs langs med skuret.

Bestyrelsen opfordrede endnu engang til at overholde lokalplanen, som kan findes via link fra grundejerforeningens hjemmeside ”Grf-Platanparken.dk”

Carportejerne opfordres til at få malet carportene i løbet af sommeren 2017, da de trænger kraftigt rundt omkring.

Vær med til at holde området rent og fjern affald, når I ser noget.

Brev fra HOFOR, som nogen har fået, er en fejl, da grundejerne ikke hver især har spildevandsafledning, da disse ligger for enden af blokkene. Grundejerne behøver derfor ikke at returnere svarbrev til HOFOR.

Affaldsordningen, har ikke kørt helt optimalt, men bestyrelsen har løbende kontaktet Albertslund Kommune, Vestforbrændingen og Agendacentret, og nu skulle vi gerne have ugetømminger, så problemerne mindskes.

Det opfordres til at skære store papkasser i stykker, så de fylder mindre. Husk at beskidte pizzabakker skal i restaffald. Lad være med at efterlade affald ved containerne, når disse er fyldte. Der bor folk i nærheden, der generes af dette, og det er andre der skal rydde op. Tag i stedet affaldet med hjem igen, indtil der igen er plads i containerne.

Husk, at containerpladsen ved varmecentralen nu kun har åben torsdage i lige uger fra kl. 17.30 – 18.15.

Vedtægtsændringerne der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 1.6.2016, er en foranstaltning for at være på forkant, hvis vi på et tidspunkt skal låne penge. Det betyder, at hver grundejer hæfter solidarisk med 15.000 kr. Det bliver dog kun aktuelt, såfremt Grundejerforeningen ikke betaler sine forpligtelser. Grundejerforeningen har p.t. ikke optaget lån.

Sommerfest afholdes den 19. august 2017. Se omdelt invitation fra festudvalget.

Lysarmaturer vil blive skiftet på et tidspunkt i løbet af de kommende år, men vi står nok ikke først for. Vi vil senere skule vælge, hvilke lamper vi vil have i vores område.

Tenna i nr. 248 spurgte om, hvem man skal ringe til, hvis en lampe ikke virker, Mogens sagde, at man blot skal ringe til Dong.

Husk at de nye affaldsstativer skal males i enten farven mørkebrun, eller sort.

Trailere må kun holde på højre side for enden af 2. stikvej.

Der blev spurgt, om vi kunne gøre noget ved dem der holder ulovligt, eller om vi kunne få skilte op? Bestyrelsen har ingen løsning, ud over, at man som beboer selv kan opfordre dem, der holder ulovligt, til ikke at parkere ulovligt. Bestyrelsen tvivler på, at politiet vil gøre noget ved problemet.

Det blev foreslået, at man kunne opkræve betaling for at parkere trailere, men dette blev ikke videre diskuteret.

Der blev spurgt mere ind til parkeringspladserne, da det er blevet mere problematisk at finde en plads, og der blev opfordret til, at vi kunne tale om, man evt. kunne have 1 plads pr. hus. En anden borger kunne huske, at politiet tidligere er blevet kontaktet, og da det er offentlig vej, må vi ikke sætte numre på. Bestyrelsen tager problematikken til efterretning.

Der blev spurgt ind til sne og is på vejene, hvor det er et problem, når det fryser fast. Hovedvejen er kommunens, stikvejene sorterer under grundejerforeningen. Bestyrelsen blev opfordret til at høre Willemoes, om han kan salte på stikvejene fremadrettet, og ikke kun på stierne. Bestyrelsen blev opfordret til at finde ud af, hvem ”de røde” benytter, da det åbenbart fungerer godt hos dem.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD3)

Kassereren, Henri Larsen, gennemgik Resultatopgørelse 1.4.2016-31.3.2017 for grundejerforeningen og varmecentralen 2016/2017 .

Det blev bemærket, at underskud i beretningen står til kr. 102.062,87, men dette skyldes, at bestyrelsen

ikke har benyttet kr. 15.000 og de derfor ikke kunne være med i resultatopgørelsen. Bestyrelsen beklagede, at beretningen ikke var blevet rettet til med de rigtige tal. Det korrekte tal for Grundejerforeningens underskud er således kr. 87.062,87 som det står i Resultatopgørelsen.

Efter et par spørgsmål blev regnskabet for Grundejerforeningen og regnskabet for Varmecentralen godkendt.

Derefter gennemgik Henri Balance pr. 31.3.2017, som også blev godkendt.

AD4)

- a) Valg af formand. Mogens Andersen blev genvalgt.
- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Per Gustafsson blev genvalgt, Anette genopstillede ikke. Carsten i nr. 214 stillede derimod op samt Martin i nr. 218. Tenna opfordrede til, at Carsten og Martin fortalte om, hvad de hver især vil arbejde for, inden vi skulle stemme. Carsten, er nu lysambassadør og vil arbejde på bedre korrespondance via internettet. Martin vil arbejde for bedre legepladser, da de er lidt slidte. Carsten blev valgt med 32 stemmer mod 10 stemmer til Martin.
- c) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Anette Dunk i 28, Martin Kirk i 218 og Morten Jahnke Rasmussen i 228, stillede op som suppleanter. Der var kampvalg om posterne. 1. suppleantpost gik til Anette med 23 stemmer, og 2. suppleantpost gik til Martin med 30 stemmer.
- d) Valg af revisor. Ole Friis Andersen havde tilkendegivet via brev, at han stillede op igen, og blev valgt.
- e) Valg af revisorsuppleant. Tina Lønborg Nielsen i nr. 164 blev valgt.

AD5)

Indkomne forslag:

Morten Jahnke Rasmussen præsenterede de stillede forslag, som er indsamlet via Facebook gruppen.

Skal der opstilles et legepladsudvalg eller ej og i givet fald hvem skal være med? Et udvalg der kan komme med indstillinger og forslag til bestyrelsen. Forslaget blev vedtaget med 38 for og 2 imod. Udvalget kom til at bestå af Martin Kirk i nr. 218, Carina Høvring i nr. 232, Jannie Hansen i nr. 118.

Forslag 2: En arbejdsgruppe, der arbejder for en fælles oprydningsdag, da der ligger meget skrald efter den nye affaldsordning er trådt i kraft samt hjælper med at tilrette bede m.m. hvis det er nødvendigt. Indholdet ligger ikke fast.

Forslaget blev vedtaget med 37 stemmer. Udvalget består af Charlotte Thomassen i nr. 226, Morten Jahnke Rasmussen i nr. 228 og Mandy Wirth i nr. 316.

Der blev klaget over, at hunde-skraldespandene ikke bliver tømt ofte nok. Mogens oplyste, at det er aftalt med containervagten, at der skal tømmes ugentligt.

Forslag 3:

Carport udvalg: Tenna præsenterede forslag om nedsættelse af en carportfond, der skal sørge for at carportene bliver vedligeholdt m.m. Pengene til vedligeholdelse, skal således indbetales til en fond, der således står for indkøb af materialer til vedligeholdelse. Carporte står på fællesarealer og er derfor et fælles anliggende, men det vedrører kun dem, der har en carport.

Der var igen ønske om, at alle har brugsret til 1 parkeringsplads og at der kunne komme numre på.

Forslaget blev ikke vedtaget. Der var 16 for og 27 imod.

Forslag 4:

Udvalg til opstart og evt. etablering af et tættere samarbejde med "de røde Elmehuse".

Der blev stillet ændringsforslag om, "Et udvalg fremkommer med forslag til emner for evt. samarbejde med de røde Elmehuse".

Forslaget blev vedtaget med 19 for og 18 imod. Udvalget består af Tenna i nr. 248, Tanya i nr. 172 og Martin Kirk i 218. Udvalget udarbejder forslag til samarbejde, som bestyrelsen bringer videre til "De røde Elmehuse".

Forslag 5: Forslaget blev trukket tilbage.

AD 6)

Henri fremlagde budgettet for året 2017/2018 for Grundejerforeningen og Varmecentralen. Der blev stillet nogle afklarende spørgsmål, hvor det samtidig blev besluttet at flytte kr. 10.000,00 fra honorar bestyrelse til generalforsamling og mødeudgifter.

Det fremlagte forslag til kontingent 2017/2018 blev vedtaget.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som herefter blev godkendt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden trods udfordringer undervejs.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30.

Således passeret:

Albertslund d. / 2017

Carsten Dahl Dirigent

Mogens Andersen formand

Elin Simonsen sekretær