

grundejerforeningen | PLATANPARKEN
ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

**Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, tirsdag den 24. maj. 2016 kl.19:00.
Afholdt på Herstedøster Skole**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2015/2016
 4. Valg bestyrelse
 - A: Valg af kasserer
 - B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem
 - C: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - D: Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag

Vedtægtsændringer

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2016/2017.

AD1) Formanden, Mogens Andersen, bød velkommen og anbefalede Carsten Dahl som dirigent, og Carsten blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dagsorden blev herefter gennemgået og dirigenten kunne konstatere, at der var 24 fremmødte og 1 fuldmagt, så i alt 25 stemmeberettigede.

AD2) Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Hertil kan yderligere nævnes:

I forbindelse med den nye affaldsordning er de nye nedgravede affaldscontainere ved at blive etableret. De vil dog først blive taget i brug 1.10.2016. Nærmere instrukser vil følge. Der bliver lagt fliser rundt om containerne.

Der blev forelagt forslag om en slags "genbrugsstation" i det areal, der bliver ledigt, når vi overgår til den nye affaldsordning. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

Bestyrelsen undersøger, hvordan vi får de gamle affaldsskabe fjernet.

Vi skal selv male de nye skabe.

Bestyrelsen kan konstatere, at lokalplanen mange steder ikke overholdes. Det gælder især farvevalg på vinduer og brystningspartier, samt at der opsættes hegn bagerst i haven i stedet for levende hegn (hæk). Der gøres endnu engang opmærksom på, at det er den enkelte grundejers ansvar, at lokalplanen overholdes.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD3) Kassereren, Henri Larsen, fremlagde revideret regnskab for grundejerforeningen og varmecentralen 2015/2016 og begge blev godkendt.

Der var ikke budgetteret med advokatombudsninger, men posten har at gøre med forslaget til vedtægtsændringer, som krævede advokatbistand.

Juletræsfesten blev aflyst på grund af vejret og derfor blev posten "festarrangementer grundejerforeningen" billigere end budgetteret.

Dirigenten stillede spørgsmål om, hvad diverse posten på kr. 335,- dækkede over, og Henri forklarede, at det er udgifter til vores hjemmeside.

Der var spørgsmål om vores henlæggelser, og Henri forklarede, at vi har brugt en del af de henlagte beløb og derfor er begyndt at bygge op igen, så vi har til uforudsete udgifter.

Derefter gennemgik Henri balancen, som også blev godkendt.

AD4)

A) Valg af kasserer. Henri Larsen, nr. 214 stillede op igen og blev genvalgt.

B) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Per Gustavsen, nr. 2 var fraværende, men havde tilkendegivet sit kandidatur og blev genvalgt.

C) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Lisbeth Møller, nr. 116 stillede op igen og blev genvalgt, Carsten Dahl, nr. 114 stillede op og blev genvalgt.

D) Valg af revisorsuppleant. Katja Damgaard, nr. 282 blev genvalgt.

Ingen fra festudvalget til jule- og fastelavnsarrangementer var til stede, men bestyrelsen undersøger om de fortsætter. Udvalget består i så fald stadig af Carina Hoelgaard i nr. 232 og Nina Woller-Kirk i nr. 218.

AD5)

Vedtægtsændringer.

Henri gennemgik forslag til vedtægtsændringer. I tilfælde af, at der blandt de fremmødte på generalforsamlingen er flertal for at gå videre med forslaget, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvoraf $\frac{3}{4}$ af de fremmødte skal stemme for forslaget, for at det kan vedtages.

Bestyrelsen svarede på diverse opklarende spørgsmål.

En ændring af vedtægterne er foreslået for at være på forkant i tilfælde af, at vi får brug for at låne penge i banken senere, og fordi det er en langvarig proces, idet vedtægtsændringerne også skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Som vedtægterne er nu, kan vi ikke låne penge i banken. Det blev pointeret, at optagelse af lån altid skal vedtages på en generalforsamling.

Det vil kun være i tilfælde af, at Grundejerforeningen ikke betaler et evt. lån tilbage, at banken vil gå ud og inddrive pengene hos grundejerne. Dette vil forhåbentlig aldrig blive aktuelt, men en ændring af vedtægterne er nødvendig for evt. at kunne låne penge i banken en gang i fremtiden.

Punktet kom til afstemning og 20 stemte for og 5 imod. Bestyrelsen indkalder derfor til ekstraordinær generalforsamling, som nu er planlagt til 21. juni 2016.

AD 6)

Henri fremlagde budgettet for året 2016/2017.

Den ny post "Nye affaldsbeholdere + containere" på kr. 800.000,- ser ud til at holde stik.

Der er henlæggelser på varmecentralen, fordi vi begynder at spare op til udskiftning af varmtvandsrør, hvilket bevirker en stigning i kontingent på varmecentralen på kr. 100,-

Det fremlagte forslag til kontingent 2016/2017 blev vedtaget.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som herefter blev godkendt.

Eventuelt:

Henri have fået en forespørgsel fra en beboer, om denne må opsætte et handicapskilt og dermed råde fast over denne parkeringsplads, som ligger tæt på dennes bopæl. Forsamlingen var enig om, at dette var i orden.

Mogens orienterede om, at Bredbånd frigives pr. 1.7.2016, og at man som beboer således er frit stillet, hvad angår bredbånd og altså dermed selv kan undersøge, om man kan få det billigere igennem en anden udbyder via kabel end Yousee. TV har vi stadig med Yousee ifølge aftale.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

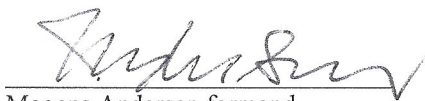
Generalforsamlingen sluttede kl. 20:30.

Således passeret:

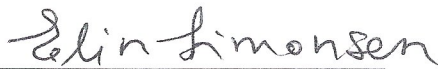
Albertslund d. 31/5 2016



Carsten Dahl



Mogens Andersen formand



Elin Simonsen sekretær

C