



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, torsdag den 28. maj. 2015 kl.19:00.
Afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2014/2015
 4. Valg bestyrelse
 - A: Valg af formand
 - B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - C: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - D: Valg af revisor
 - E: Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag
Ingen

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2015/2016.

AD1) Formanden bød velkommen og bestyrelsen præsenterede sig. Formanden gennemgik dagsorden og anbefalede Ole Friis Andersen til dirigent. Ingen andre ønskede rollen og Ole blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

18 stemmeberettigede grundejere var fremmødte.

AD2) Formanden, Mogens, fremlagde bestyrelsens beretning, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

I forbindelse med asfaltering af 1. stikvej gøres opmærksom på, at dette bliver lidt dyrere end først antaget, da dæksler i vejen skal hæves, og at dette ikke var indeholdt i tilbud fra Pancas. Se yderligere info under AD 6.

Mogens præsenterede kort de 2 affaldsordninger, som sandsynligvis vil kunne implementeres i vores område. Det ene er, hvor der bliver tilføjet et ekstra skab til vores eksisterende skab, det andet er hvor der graves store affaldscontainere ned i jorden, hvorved vi skal nedlægge 2 af vores bede på stikvejene. Denne løsning vil afstedkomme, at alle skal bevæge sig langt for at komme af med sit affald. Der var blandt de fremmødte stemning for den første løsning, men bestyrelsen vender tilbage med mere info senere. Grundejerforeningen skal inden 1.11.2015 meddele kommunen hvilken løsning, der skal implementeres i vores område, ellers bestemmer kommunen det for os. Hvis begge løsninger er mulige, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor foreningens medlemmer kan stemme om, hvilken løsning man ønsker.

Dette afstedkom følgende spørgsmål:

Anja, nr. 80 spurgte om prisen på den nedgravede ordning.

En ordning med nedgravede containere vil koste 5.380 kr. i etablering pr. hus. Tømningerne vil beløbe sig til 2.380 kr. årligt pr. hus.

Ordningen med et ekstra skab med en bredde på 40 cm. til madaffald samt 2 kassetter til plast og metal, der placeres nederst i vores eksisterende skab, vil koste ca. 980 kr. i etablering. Tømningerne vil beløbe sig til 3.840 kr. årligt pr. hus. Det vil sige 560 kr. mere end vi betaler i dag.

Begge ordninger er med central opsamling af haveaffald, storskrald, pap og brændbart affald, som vi kender det i dag via vores eksisterende containerpladser.

Birte, nr. 146 sagde, at hun synes det er godt med sortering, men at det skal være nemt for den enkelte. Anja, nr. 80 spurgte om det eksisterende skab vil blive udskiftet ved samme lejlighed, hvis det er i dårlig stand. Mogens kunne fortælle, at det er boligejeren, der selv skal indkøbe og afholde udgiften til nyt skab, hvis det skønnes nødvendigt. Han anbefalede dog at vente til vi ved, hvilken løsning vi skal implementere.

Mogens fortalte yderligere, at man på sidste generalforsamling havde givet Lars Petersen og ingeniør Ole Lentz tilladelse til at tage en snak med kommunen vedr. energirenovering af vores huse. De havde foreslået en udvendig isolering af facaderne med 100 mm, med et pudselag i en valgt farve ovenpå isoleringen. Samtidig foreslog de en isolering af betondækket i krybekælderen. Mogens kunne oplyse, at det ikke var lykkedes Lars Petersen at få en hel række med på ideen og at projektet derfor var skrinlagt.

17-18 husejere har dog fået isoleret betondækket i krybekælderen.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD3) Kassereren, Henri, fremlagde regnskabet for grundejerforeningen og varmecentralen og begge blev godkendt.

Derefter gennemgik Henri balancen, som også blev godkendt.

AD4)

- A) Valg af formand. Mogens Andersen, nr. 144 stillede op igen og blev genvalgt.
- B) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Anette Dunk, nr. 28 stillede op igen og blev genvalgt og Elin Simonsen, nr. 202, som har overtaget bestyrelsesposten efter Charlotte Sørensen, der er fraflyttet, stillede op igen og blev genvalgt.
- C) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Lisbeth Møller, nr. 116 stillede op igen og blev genvalgt, Carsten Dahl, nr. 114 blev valgt.
- D) Valg af revisor. Ole Friis Andersen blev valgt.
- E) Valg af revisorsuppleant. Katja Damgaard, nr. 282 blev valgt.

AD5) Ingen indkomne forslag.

AD 6) Henri fremlagde budgettet for året 2015/2016. På grund af merudgiften til asfalteringen af 1. stikvej foreslog Henri, at kontingentet skulle stige med 200 kr. i stedet for de forslåede 100 kr. som stod i det udleverede materiale. Dette blev enstemmigt vedtaget. Kontingent til varmecentral bibeholdes til 300 kr. Samlet kontingent beløber sig således til kr. 1.200,00 pr. kvartal.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som herefter blev godkendt.

Som nævnt i beretningen søges der et nyt festudvalg til at forestå juletræsfest og fastelavnsarrangement. Bestyrelsen sender en skrivelse ud til alle husejere og efterspørger et nyt festudvalg. Hvis ingen melder sig vil festudvalget blive nedlagt og arrangementerne ophøre.

Per, nr. 2 gjorde opmærksom på Petanquebanen, som man er velkommen til at benytte og at der vil være "bemanding" hver lørdag i juni måned fra kl. 10-12. Han håbede på opbakning og deltagelse og opfordrede til at tage drikkevarer med.

Henning, nr. 258 spurgte om brøndene ved stierne uden for husene bliver rensset. Henri kunne fortælle, at han 1 gang om året renser brøndene og gjorde opmærksom på, at brøndene kun er til regnvand og ikke til malerresten og andet affald.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:10.

Således passeret:

Albertslund d. / 2015

Ole Friis Andersen

Mogens Andersen formand

Elin Simonsen sekretær