



grundejerforeningen I PLATANPARKEN

**Referat af EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i grundejerforeningen
Platanparken,
tirsdag den 3. september 2024 kl. 19.00
afholdt på legepladsen ved nr. 48A**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Forslag til vedtægtsændringer

AD1) Formanden, Carsten Dahl, bød velkommen og anbefalede Kristina Pedersen, Nr. 276 som dirigent, og Kristina blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at denne ekstraordinære generalforsamling var behørigt varslet, og at den var lovlig. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var 18 fremmødte og i alt 18 stemmeberettigede.

AD2) **Forslag til vedtægtsændringer Grf. Platanparken**
Forslagsstiller: Bestyrelsen

Formanden fremlagde forslagene:

Forslag A **Digital Kommunikation**

Gf. § 8.1

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcellejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse.

Forslag ny §8.1

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved meddelelse til hver enkelt parcellejer på den af bestyrelsen anviste digitale platform.

Ny §8.2

Medlemmer er pligtig at være tilkoblet den digitale platform bestyrelsen har valgt.

Medlemmer fritaget for digital post fra det offentlige er ikke pligtige at være tilkoblet foreningens digitale platform.

Baggrund:

Bestyrelsen ønsker at kunne kommunikere digitalt til samtlige medlemmer. Hidtil er det foregået ved at husstandsomdele fysisk materiale. Dels er det ressourcetungt besværligt – og postkassen er vist ikke den alle medlemmer kigger i dagligt. Vi ønsker derfor at have en platform, hvor vi kan kommunikere til alle –og det kræver at alle er med

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag B

Særskilt regnskab for varmecentral er ikke relevant mere.

Nuværende §21.1, §21.2, §21.3 og §21.4:

21.1. Drift m.v. jvf.. nedenfor, af varmecentralen med tilhørende fællesanlæg vil være at holde uden for foreningens øvrige virksomhed. Der føres særskilt regnskab med samme regnskabsår som foreningens almindelige regnskabsår.

21.2. På hvert års generalforsamling fastsættes størrelsen af medlemmernes aconto bidrag til varmecentralen og -anlæggets drift, pasning og vedligeholdelse. Endvidere skal der ved fastsættelsen af det årlige bidrag tages hensyn til sædvanlige afskrivninger på det eksisterende anlæg og foretages henlæggelser til nyanskaffelser m.v.

21.3. De vedtagne bidrag betales i rater efter bestyrelsens anvisning til foreningen, jvf.. i øvrigt om indbetaling og inddrivelse i § 20.21.4. Såfremt det i regnskabsåret måtte vise sig, at de vedtagne bidrag er eller har været utilstrækkelige, uanset årsagen hertil er bestyrelsen efter sit skøn berettiget til for den resterende del af regnskabsåret at opkræve forhøjede aconto bidrag. Ved regnskabsårets afslutning foretages endelig regulering.

Forslag:

- Paragraf 21.1, 21.2, 21.3 samt 21.4 udgår.
- §7 Punkt 8 i generalforsamlingens dagsorden udgår.

Med indførelse af TAO er der kun den faste TAO-takst tilbage af betydning. Bestyrelsen foreslår derfor, at der fremover kun laves ét samlet regnskab for foreningen, som omhandler både foreningens udgifter til TAO, resterende varmeinstallationer og øvrige drift. Pengene er de samme – de bliver blot mere overskueligt med kun ét regnskab.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag C «Portofrit» giver ingen mening

Nuværende §20,2:

20.2. Kontingentet (fornævnte bidrag) forfalder kvartalsvis og betales portofrit for foreningen til kassereren eller på et af bestyrelsen anvist betalingssted senest ved betalingsfristens udløb.

Fremtidig §20,2:

20.2. Kontingentet (fornævnte bidrag) forfalder kvartalsvis og betales til kassereren eller på et af bestyrelsen anvist betalingssted senest ved betalingsfristens udløb.

Ændring: ”portofrit for foreningen” udelades.

Kommentar: Giver ingen mening eftersom vi betaler gebyrer til Nets, og i realiteten overtrædes vedtægter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag D – Honorering af udført arbejde

Nuværende §15,2

15.2. Bestyrelsen ansætter om fornødent lønnet varmemester, inspektør eller anden medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser. Vederlaget fastsættes af bestyrelsen. Ingen af grundejerforeningen ansat må, uanset bestemmelsen i § 16 være medlem af bestyrelsen.

Ny §15,3

Skulle det forekomme, at ingen medlemmer frivilligt påtager sig nødvendigt arbejde på foreningens fællesarealer, er det bestyrelsen tilladt at honorere bestyrelsesmedlemmer, der frivilligt påtager sig disse opgaver, med samme timesats som gælder for foreningens fastansatte.

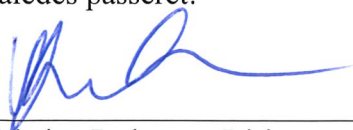
Kommentar: Der er i løbet af året et mindre antal opgaver, som det er billigst for foreningen, hvis det løses internt i foreningen, eks. mindre vedligehold. I fald bestyrelsesmedlemmer påtager sig disse opgaver, er det kun rimeligt at de aflønnes på lige fod med andre,

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

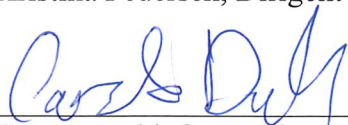
Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 19.11.

Således passeret:

Albertslund d. 5 / 9 2024



Kristina Pedersen, Dirigent



Carsten Dahl, formand



Elin Simonsen, Sekretær