



# grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, onsdag den 21. maj. 2014 kl.19:00.  
Afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2013/2014
  4. Valg bestyrelse
    - A: Valg af kasserer
    - B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem
    - C: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
    - D: Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag
  - Forslag om fiber fra Gigabit.dk

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2014/2015.

**AD1)** Formanden bød velkommen og anbefalede Ole Friis Andersen til dirigent. Ingen andre ønskede rollen og Ole blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

40 stemmeberettigede grundejere var fremmødte hvoraf 6 var fuldmagter.

**AD2)** Beretningen blev fremlagt af formanden, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning. Dette afstedkom følgende spørgsmål:

Nr. 312 spurgte om hvad bestyrelsen ville gøre med alle de trailere som parkerer for enden af 2. stikvej.

Der kom en del snak om parkeringspladserne og bl.a. de blå markeringer på de røde Elmehusenes parkeringspladser og hvilke parkeringspladser der tilhører de gule og de røde Elmehuse.

Mogens svarede, at nogle af trailerne der holder tilhører ejere fra de røde Elmehuse, men da alle parkeringspladserne langs hovedvejen tilhører de røde Elmehuse, og en del af grundejerne fra de gule Elmehuse parkerer der, vil vi ikke klage over det, da det skaber flere problemer en nødvendigt er.

Nr. 236 kommenterede at rydningen af sneen på fællesarealerne kunne godt gøres med en mindre maskine, da en del af fliserne åbenbart blev smadret.

Bestyrelsen lovede, at tage en snak med gartnerfirmaet endnu en gang.

Nr. 236 sagde også, at græsset ikke bliver slået hver uge, ligesom han ønskede, at affaldsspandene blev tømt lidt oftere.

Henri svarede, at gartnerens græsslåmaskine var gået i stykker, og pga. al den regn der er faldet, har det ikke været muligt, at slå græsset. Men gartneren har lovet, at komme lørdag d. 24/5 og slå græsset.

Nr. 174 kommenterede, at gartneren smed meget græs på fliserne efter græsslåning, så han havde været ude og feje efter ham.

Beretningen blev herefter godkendt.

**AD3)** Henri fremlagde regnskabet for grundejerforeningen og varmecentralen.

Derefter gennemgik Henri balancen.

Regnskab og balance blev herefter godkendt.

**AD4)**

A) Valg af kasserer. Henri Larsen nr. 214 stillede op igen og blev genvalgt.

B) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Per Gustafsson nr. 2 stillede op igen og blev genvalgt.

C) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Elin Simonsen nr. 202 stillede op igen og blev genvalgt og Lisbeth Møller nr. 116 blev valgt.

D) Valg af revisorsuppleant. Carsten Dahl nr. 114 blev valgt.

**AD5)**

#### **Forslag om fiber fra Gigabit.dk**

Martin Kirk fremlagde Fibergruppens forslag. Der henvises til det omdelte forslag som blev leveret sammen med beretningen.

Dette afstedkom følgende bemærkninger:

Hvis forslaget bliver vedtaget, hvornår vil man så gå i gang. Svar: Det vil blive lavet hen over sommeren.

Bestyrelsen ville gerne vide, hvorfor Gigabit.dk ikke kan bruge de pusterør som allerede er blevet gravet ned i grundejerforeningen. Svaret var, at Gigabit.dk selv vil eje alt.

Der blev en livlig debat i lokalet, og det endte med at Generalforsamlingen, stemte om, at give Fibernetgruppen lov til at bede Gigabit.dk om at gå i gang med nedgravningen af rør.

Forslaget blev vedtaget. 34 stemte for resten stemte hverken for eller imod.

#### **Tillæg til indkaldelse til generalforsamling**

Grundejerforeningen har fået en henvendelse fra Lars Petersen vedrørende energirenovering af vores huse. Lars Petersen foreslår en udvendig isolering af facaderne med 100 mm, med et pudselag i en valgt farve ovenpå isoleringen. Samtidig foreslår han en isolering af betondækket i krybekælderen.

Lars Petersen mødte op på Generalforsamlingen sammen med ingeniør Ole Lentz ApS.

De fortalte, at de var interesseret i at lave en undersøgelse om hvad det vil koste grundejerne, at gå i gang med en isolering af krybekælderen, de lange vægge og gavlene. De mener, at vi kan spare ca. 30 % af varmeregnskabet.

Men for at komme i gang skal vi have Albertslund Kommunes tilladelse til det. Så de ville gerne bede Generalforsamlingen om tilladelse til at kontakte kommunen og få en snak med dem.

De havde også talt med Fjernvarmeværket som har en forsøgspulje hvor de giver tilskud til foreningen. De var villige til at komme ud og kigge på det. Vi har også en mulighed for at søge håndværkerfradrag, hvis det går i orden inden d. 1/1 2015.

Alt dette afstedkom en del kommentarer og spørgsmål som: Nogle ville vide hvad prisen ville være på isolering på et enderækkehus. Andre ville gerne vide om der også kunne komme et tilbud på isolering bag brystningspladerne.

Generalforsamlingen blev enig om, at give Lars Petersen og ingeniør Ole Lentz ApS tilladelse til at tage en snak med kommunen. Bestyrelsen skulle bare sørge for, at de fik en skriftlig tilladelse.

**AD 6)**

Henri fremlagde budgettet for året 2014/2015 som resulterede i et samlet kontingent på kr. 1.000,00 pr. kvartal.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som herefter blev godkendt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.

Således passeret:

Albertslund d. 1 / 6 2014

---

Ole Friis Andersen

---

Mogens Andersen formand

---

Charlotte Sørensen sekretær