



grundejerforeningen | PLATANPARKEN

ELMEHUSENE 48 A, 2600 Glostrup

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken, onsdag den 23. maj, 2012 kl.19:00.
Afholdt på Herstedøster Skole

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2011/2012
 4. Valg bestyrelse
 - A: Valg af kasserer
 - B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem
 - C: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - D: Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag
 - A: Forslag om opsparing til nyt tag
 - B: Link til grundejerforeningens hjemmeside
 - C: Mere lys på bagerste sti ved stadion
 - D: Fibernet igangsættes / optage lån

6. Fastsættelse af kontingent og varmebidrag m.v. til grundejerforening og varmecentral for året 2012/2013.

- AD1)** Formanden bød velkommen og anbefalede Ole Friis Andersen til dirigent. Ingen andre ønskede rollen og Ole blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

70 stemmeberettigede grundejere var fremmødte hvoraf 20 var fuldmagter.

- AD2)** Beretningen blev fremlagt af formanden, og der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Beretningen blev herefter godkendt.

- AD3)** Henri fremlagde regnskabet for grundejerforeningen og varmecentralen. Dette afstedkom følgende spørgsmål:

Henrik 268 spurgte hvad festarrangementer bestyrelsen var for noget.

Henri svarede, at det var så bestyrelsen og deres ægtefæller en gang imellem kunne gå ud og spise sammen.

Anders 180 spurgte om hvorfor eludgifterne var så store.

Henri svarede, at det var fordi Dong har lavet betalingen fremadrettet, så vi har betalt 1 kvartal mere, og så selvfølgelig stigende afgifter.

Derefter gennemgik Henri balancen.

Regnskab og balance blev herefter godkendt.

Gitte 178 bad om, at bestyrelsen præsenterede sig, da hun ikke kendte os. Så det blev gjort.

- AD4)** A) Valg af kasserer. Henri Larsen nr. 214 stillede op igen og blev genvalgt.
B) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Per Gustafsson nr. 2 stillede op igen og blev genvalgt.
C) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Elin Simonsen nr. 202 stillede op igen og blev genvalgt.
Lisbeth Møller nr. 116 var ikke tilstede og Tenna Andersen nr. 248 blev valgt.
D) Valg af revisorsuppleant. Frederik Mathiasen Nielsen nr. 168 blev valgt.

AD5) Forslag A: Henri fremlagde bestyrelsens forslag som bestod af: Forslag om opsparing til nye tagplader. Dette gav følgende kommentarer:

Anders 180 syntes det var et godt forslag.

Gitte 178 ville ikke stemme for, hvis taget ikke blev skiftet inden for 2 år. Da taget i hendes række, ikke har højere levetid (rækken 176-192).

Tommy 274 syntes forslaget var en god ide, og spurgte om bestyrelsen havde overvejet at få et solfangeranlæg på taget og opfordrede bestyrelsen til at lave en kollektiv opsparing til solfangeranlæg.

Bestyrelsen svarede, at vi havde ikke til hensigt, at overtage vedligeholdelsen af tagene.

Anne Mette 260 syntes, at det var en god ide, men syntes samtidig, at det var mange penge at lægge til side.

Pan 236 spurgte, at hvis et tag blev ødelagt før alle andres, og man så var nødt til at lave det før, om ens penge så var spildt, og sagde så samtidig, at der var asbest i tagene.

Bestyrelsen svarede, at man fik selvfølgelig sine penge igen hvis det var tilfældet og iflg. de oplysninger bestyrelsen har modtaget er der ikke asbest i tagene.

Der fulgte herefter en livlig diskussion på kryds og tværs, og da der var for meget uenighed om hvordan man skulle finansiere udskiftningen af tagene, enten med opsparing eller banklån, valgte bestyrelsen at trække sit forslag.

Forslag B: Tilføj link til Platanparken.dk på Grf-Platanparken.dk hjemmeside.
Martin Kirk 218 fremlagde sit forslag. Dette gav følgende kommentarer:

Anders 180 ville gerne vide hvem der vedligeholdte hjemmesiden for Platanparken.dk
Martin svarede, at det gjorde han selv og han gjorde det gratis.

Henri fra bestyrelsen sagde, at grundejerforeningens hjemmeside kun havde link til offentlige myndigheder. Hvis vi gav tilladelse til dette, hvad vil så komme næste år.

Derefter fulgte igen en livlig diskussion om hvad man f.eks. var bange for kunne ske og der var stor uenighed om dette emne.

Dirigenten valgte, at flytte afstemningen til efter det sidste punkt om Fibernet, da de 2 ting havde en del med hinanden at gøre.

Forslag C: Mere lys på bagerste sti langs stadion nede ved Elmehusene 232.
Da Charlotte Keller ikke var tilstede, fremlagde hendes mand Pan Winther forslaget.

Dette gav følgende kommentarer:

Mogens fra bestyrelsen sagde, at der manglede ikke lys for at komme ned til sin række, og hvis der skulle lys på stien, så skulle det være hele stien.

Da det ikke er en anliggende for Albertslund Kommune, så havde bestyrelsen kontaktet Dong som har været herude og kigge på sagen. Dong's forslag er, at der skal 7 lygtepæle for at lyse stien op, og det vil koste kr. 118.750,00 at sætte disse lygtepæle.

Derefter kom der forslag om, at sætte lys på gavlene i stedet for, da nogen mente, at man ikke kunne pålægge alle grundejere udgiften for lygtepæle. Men hvis der skal sættes lamper op på gavlene, må man spørge de grundejere som ejer enderækkehusene.

Forslaget blev nedstemt. 18 stemmer for – 31 stemmer imod.

Forslag D: Fiber til Platanparken, finansiering og implementering.
Martin Kirk fremlagde forslaget, og dette gav følgende kommentarer:

Mogens fra bestyrelsen sagde, at hvis grundejerforeningen skal optage et lån ville man gerne se nogle skriftlige tilbud, da alt i forslaget kun var cirka priser.

Pan Winther sagde, at de havde skriftlige tilbud liggende.

Herefter fulgte igen en livlig diskussion, om fordelene ved fibernet og nogle syntes, det var en dårlig ide.

Nogle mente også, at bestyrelsen skulle være lidt mere positiv.

Bestyrelsen henviste til § 4 i vedtægterne som siger:

Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændrede. Dog kan der ingensinde ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem byggepligt eller solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

Med henvisning til ovenstående § 4, oplyste bestyrelsen, at man ikke kunne optage lån til fibernet i Grundejerforenings regi.

Forslagsstiller trak sit forslag tilbage, og der var enighed om, at stadig arbejde videre med Fibernet, dog skulle arbejdsgruppen selv sørge for finansieringen.

Afstemningen om link til hjemmeside blev således:
25 for – 26 imod.

AD 6)

Henri fremlagde budgettet for året 2012/2013. Der var ingen spørgsmål til budgettet. Så budget for grundejerforening og varmecentral blev herefter godkendt.

Der var ikke noget eventuelt på dagsordenen, men dirigenten gav plads til at man kunne stille spørgsmål.

En grundejer påpegede, at der lå nogle meget skarpe sten ved den nye hængeblodbøg.
Disse bliver selvfølgelig tilrettet/udbedret.

Derefter blev det kommenteret, at katteejere godt måtte holde deres katte på egen grund, da det er til stor gene for mange grundejere, da kattene lægger deres efterladenskaber i andres græsplæner og bede.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:50.

Således passeret:

Albertslund d. /

Ole Friis Andersen dirigent

Mogens Andersen formand

Charlotte Sørensen sekretær