

**Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Platanparken,
tirsdag den 26. maj 2026 kl. 19.00
afholdt på Herstedøster Skole**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2025/2026

4. Valg af bestyrelse:

- a) Valg af kasserer (Lisbeth Møller genopstiller)
- b1) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (Elin Simonsen genopstiller)
- b2) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år (Anders Løth genopstiller)
- c) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
- d) Valg af revisor
- e) Valg af revisorsuppleant

5. Indkomne forslag:

A. Retningslinjer for kommunikation mellem bestyrelse og beboere
Forslagstiller: Johnny Deleuran (62) Det foreslås, at der indføres faste retningslinjer for kommunikationen mellem bestyrelsen og boligejerne. Konkret foreslås det, at bestyrelsen forpligtes til at give skriftligt svar på alle henvendelser fra boligejere – uanset om der er tale om spørgsmål eller orienteringer. Svarfristen foreslås fastsat til maksimalt 1 måned fra modtagelsen af henvendelsen. Formålet er at sikre gennemsigtighed, god dialog og tryghed i kommunikationen mellem bestyrelse og beboere.

B. Opgradering af legepladsen Forslagsstiller: Johnny Deleuran (62)

Det foreslås, at legepladsen opgraderes, så den i højere grad tilgodeser mindre børn. Som en del af opgraderingen foreslås det at etablere en sandkasse i form af et piratskib eller et tilsvarende legeelement, som tidligere har været placeret ved den store runde gyng. Derudover foreslås det at nedgrave to mindre trampoliner samt at etablere en babygyng, så gyngestativet indeholder både en almindelig gyng og en babygyng. Beboerne i nr. 62 og 64 står gerne til rådighed, hvis der er

behov for hjælp i forbindelse med etableringen af den nye legeplads. Formålet er at skabe bedre legefaciliteter for foreningens yngste beboere og dermed styrke fællesskabet og områdets attraktivitet.

6. Fastsættelse af kontingent til grundejerforening for året 2026/2027

AD1)

Da vi ankom var musik rum optaget af Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park, der mente at de havde reserveret lokalet. Da de imidlertid skulle bruge overheadprojektor m.m. lod vi dem sidde i lokalet, og vi fik i stedet opsat borde og stole i en fart, så vi kunne sidde i forhallen. Det gav lidt tumult i starten og lidt forsinkelse, men til gengæld, havde vi mere frisk luft da vi sad lige ved ind-/udgangen. De har efterfølgende undskyldt, da de rent faktisk ikke havde reserveret lokalet.

Formanden, Carsten Dahl, bød velkommen og efterlyste en dirigent. Efter lidt søgen fik vi overtalt Emil Edsen-Johansen nr. 200, der blev valgt som dirigent. Der var printet materiale ud til dem, der ikke havde nået at printe det. Carsten præsenterede bestyrelsen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet, at generalforsamlingen var lovlig, og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der blev fundet 2 stemmetællere, Annemette Wolf, nr. 260, og Peter Mikkelsen nr. 106.

Der var 64 fremmødte og 2 fuldmagter, så i alt 66 stemmeberettigede.

AD2)

Formanden, Carsten Dahl, fremlagde bestyrelsens beretning, og der henvises til den pr. mail fremsendte skriftlige beretning, hvor den kan læses i sin fulde længde.

Lidt pointer fra beretningen gengives her:

Årets resultat for Regnskabet 2025/2026 viser et overskud på kr. 304.604.-. Overskuddet er mindre end forventet pga. ekstra store udgifter til saltning/snerydning i den lange og kolde vinter, samt udgifter til advokat i forbindelse med sagen om genåbning af hegnet mod Glostrup Boligselskab.

Varmen har kørt stabilt gennem vinteren. Carsten forklarede det nye vandregnskab, efter at HOFOR ikke længere vil afregne vand hos hver enkelt forbruger, men direkte til hovedmåleren, hvorefter Grundejerforeningen skal fordele udgiften og opkræve vandafgift for hver enkelt hus.

P-Pladser: Vi havde ekstra ordinær generalforsamling i 2025 og besluttede at lave flere P-pladser. Dernæst vil der blive fordelt 1 fast plads til alle, som også blev vedtaget på

den ekstraordinære Generalforsamling.

Kommunen vil dog ikke sådan lige give os lov, da de henholder sig til lokalplanen og siger det forskønner området med de små bede, hvor de også henviser til de bevaringsværdige træer. Bestyrelsen arbejder videre på sagen, og vil om nødvendigt forsøge at få ændret lokalplanen, men i så fald er det kommunalbestyrelsen der skal give lov til det.

Der var spørgsmål fra Lene Winther, nr. 162, vedr. de 2 grønne områder der pt. allerede benyttes til p-pladser, og hun foreslog at der laves ramper. Carsten forklarede, hvorfor bestyrelsen ikke finde det hensigtsmæssigt pt., så længe vi ikke har en afgørelse.

En beboer havde hørt, at vi havde fået tilbudt at købe det grønne hjørne ved basketballbanen til at etablere p-pladser på, og Carsten forklarede, hvorfor bestyrelsen har afslået dette tilbud. Dels er det alt for dyrt, og dels er dette område også udlagt som grønt område, og vil sandsynligvis afstedkomme samme problematik, som vi har nu med de små grønne øer.

Eiler Mogensen nr. 58, pointerede, at man i tidernes morgen havde hver sin p-plads, men, men at det ikke blev respekteret.

Der blev også spurgt til om trailerne snart bliver fjernet, så de kan give ekstra p-pladser. Det kræver også tilladelse fra kommunen at nedlægge trailerparkeringen, og omlægge til el-lade pladser. Det forlyder dog fra kommunen, at de ser mere velvilligt på dette, men tilladelse afventer stadig.

Der blev foreslået at etablere ladestandere på det grønne areal ved blodbøgen for enden af 2. stikvej. Men Carsten forklarede, at det vil give samme problemer med at få lov at nedlægge et grønt område, samt genere de beboere, der bor ud til området. Det vil også kræve at der etableres en tilkørselsvej hertil.

Der blev spurgt om, hvor vi kan se vores område, og Carsten henviste til Matrikel.dk, og til lokalplanen for området Lokalplan 17.7. Den kan tilgås fra vores hjemmeside, eller via kommunens hjemmesider, under lokalplaner.

Legpladsrapport er udarbejdet, og viser, at en del af legepladsudstyret er meget gammelt og noget snart skal udskiftes. Vi har afsat 50.000 i år, og vil gøre det de næste år også, så vi kan renovere løbende.

Fællesarealerne: I forbindelse med saltning og snerydning, vil vi i år og næste år forsøge at få saltet mere, samt være mere proaktive, og bestille rydning, hvis der kommer meget sne. Vi har derfor hævet beløbet til snerydning næste år.

Arbejdsdage: Der har været afholdt 2 fælles arbejdsdage sidste år, og vi har forsøgt det i 3 år nu. Desværre har vi været uheldige med datoerne, da der har været meget ringe fremmøde. Vi forsøger igen i år, denne gang nemlig den **20. juni 2026 kl. 10-13**. Har man ikke mulighed for at deltage alle 3 timer, så er det også fint, hvis man kun kan deltage i en time eller to. Bedre deltage lidt, end slet ikke.

Affald: 10 affaldsramper er etableret, så renovationsfolkene kan trække containerne ud til affaldsbilen.

Anders Meyer, nr. 180, pointerede, at der ofte tabes affald, når molokkerne bliver tømt, og at det ikke er tilfredsstillende. Carsten forklarede, at det er svært at undgå, når poserne hejses op, og tømmes ned i lastvognen. Især hvis det blæser, kan der nemt flyve noget affald ned og rundt i området. Marianne Bonne, nr. 124 pointerede, at vi ikke har nogen vicevært, og at vi selv skal rydde op. Alle har pligt til at hjælpe med at samle tabt affald op, når man ser det.

Det nye firma, der nu afhenter vores affald, hedder Verdis, og de fleste er el-bil. De vil efter sigende komme om mandagen.

Hullet i hegnet: Dialogen med Glostrup selskab har trukket i langdrag. Men de er nu gået i dialog med os om et forlig. Dette foregår mellem advokaterne. Vores advokat siger, at vi har en god vinderchance, nok derfor de nu vil indgå et forlig.

Hovedpointen er, at det ligger hos advokaterne, og vi skal have åbnet så meget som muligt og de skal ikke have mulighed for at ophæve aftalen. En beboer sagde det vil være klogt med forlig, da en proces i retten kan tage meget lang tid op til flere år.

Der blev spurgt til udgiften til de nye vandmålere, som vi får monteret i starten af juni, og Carsten forklarede, at der er afsat 99.000 i budgettet.

Alle skulle have fået besked fra Brunata, hvornår de kommer i jeres hus. Er der nogen der ikke har hørt noget, så kontakt Brunatas kundeservice på tlf. 77 77 70 00, tast 1. Det er meget vigtigt I er hjemme på det planlagte tidspunkt, så Brunata ikke skal gå forgæves og aftale et nyt besøg, hvilket vil koste os ekstra. Husk der skal være adgang til måleren og evt. skab tømt så montøren kan komme til.

Udskiftning af rør i kældrene, faldstammerne, er udskudt til 2027. Stadionparken, er ved at lave foring af deres rør p.t. Vi mener at det er forsvarligt at vente.

Beretningen blev herefter godkendt med klapsalve.

AD3)

Fremlægelse af revideret regnskab

Formanden, Carsten Dahl, gennemgik Resultatopgørelsen og Balancen kommenterede de forskellige poster, hvor der var afvigelser.

Vi kom ud med et overskud på kr. 304.604,-

Glatførebekæmpelse steg meget, vi brugte kr. 138.625 mod budgettet kr. 60.000.

I årets løb er der repareret og udskiftet defekte fliser. Hold ikke på fliserne, da de knækker, samt skrider. De er ikke beregnet til at parkere på, hverken med forhjul eller baghjul.

I juli vil der komme ny aconto til det varme vand sammen med opkrævning af

kontingent til grundejerforeningen. Grundejerforeningen skal have pengene ind, inden vi skal betale til HOFOR.

Regnskabet blev herefter godkendt.

AD4) Valg af bestyrelse:

a) Valg af kasserer: Lisbeth Møller, nr. 116 genopstillede og blev genvalgt for 2 år.

b1) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Elin Simonsen, nr. 202 genopstillede og blev genvalgt.

b2: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år. Anders Løth, nr. 212 genopstillede og blev genvalgt.

c) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Benny Jørgensen, nr. 20 blev valgt, samt Daniel Grønvold, nr. 242.

d) Valg af revisor. Oliver Helt, der tidligere har boet i nr. 194, genopstillede og blev genvalgt som revisor.

e) Valg af revisorsuppleant. Kasper Andersen, nr. 304 blev genvalgt som revisorsuppleant.

AD5) Indkomne forslag:

Forslag A: Retningslinjer for kommunikation mellem bestyrelsen og beboere.
Forslagsstiller: Johnny Deleuran (62)

Det foreslås, at der indføres faste retningslinjer for kommunikationen mellem bestyrelsen og boligejerne. Konkret foreslås det, at bestyrelsen forpligtes til at give skriftligt svar på alle henvendelser fra boligejere – uanset om der er tale om spørgsmål eller orienteringer. Svarfristen foreslås fastsat til maksimalt 1 måned fra modtagelsen af henvendelsen. Formålet er at sikre gennemsigtighed, god dialog og tryghed i kommunikationen mellem bestyrelse og beboere.

Dirigenten gav ordet til Johnny der præsenterede forslaget.

Bestyrelsen kan godt bakke op om forslaget.

Nyhedsbreve kan udsendes en gang i kvartalet med igangværende sager m.m.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på en hurtigere feedback.

Da Bestyrelsen bakkede op om forslaget, kom forslaget ikke til afstemning.

Forslag B:

Opgradering af legepladsen Forslagsstiller: Johnny Deleuran (62)

Det foreslås, at legepladsen opgraderes, så den i højere grad tilgodeser mindre børn. Som en del af opgraderingen foreslås det at etablere en sandkasse i form af et piratskib eller et tilsvarende legeelement, som tidligere har været placeret ved den store runde gynges. Derudover foreslås det at nedgrave to mindre trampoliner samt at etablere en babygynges, så gyngestativet indeholder både en almindelig gynges og en babygynges. Beboerne i nr. 62 og 64 står gerne til rådighed, hvis der er behov for hjælp i forbindelse med etableringen af den nye legeplads. Formålet er at skabe bedre legefaciliteter for foreningens yngste beboere og dermed styrke fællesskabet og områdets attraktivitet.

Johnny Deleuran præsenterede også dette forslag.

Beboerne i 62 og 64 vil gerne stå til rådighed, hvilket bestyrelsen er meget lydhør over for.

Der skal professionelle til opgaven. Vi har budgetteret med 50.000 om året de følgende år, så der kan renoveres løbende. Det skal kunne godkendes af legepladsinspektør.

Der blev foreslået at lave et legepladsudvalg. Det blev besluttet, at der skrives ud på, at man kan melde sig og deltage i dette.

Forslaget kom ikke til afstemning, da ovennævnte blev aftalt.

AD 6) Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen for året 2026-2027.

Bestyrelsen foreslog at vi kører videre med det beløb vi fastsatte sidste år på kr. 1750,- i kvartalet.

Kontingentet blev godkendt.

Dirigenten afsluttede dermed generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.16.

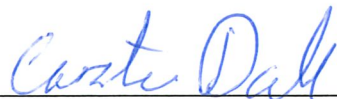
Vi inviterede herefter tagfirmaet Lind og Birkedal indenfor til orientering om nye tage. Se særskilt notat herom, da dette møde ikke var en del af Generalforsamlingen.

Således passeret:

Albertslund d. 3 / 6 2026



Emil Edsen-Johansen, Dirigent



Carsten Dahl, formand



Elin Simonsen, Sekretær